

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

(Umowa Nr / 2025)

zawarta w dniu 2025 roku w Otrębusach/w formie elektronicznej z dniem złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron¹ pomiędzy:

Państwowym Zespołem Ludowym Pieśni i Tańca "MAZOWSZE" im. T. Sygietyńskiego z siedzibą w Karolinie, 05-805 Otrębusy, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod pozycją RIK/1/99, numer Regon: 000275458, numer NIP: 534-00-03-046,
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP:, REGON, posiadającą aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra właściwego ds. wewnętrznych z dnia roku za numerem rejestru, której kopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, reprezentowaną przez,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

razem zwanymi „**Stronami**”

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony osób i mienia w Obiektach stanowiących własność Zamawiającego znajdujących się w Otrębusach przy ul. Świerkowej 2 oraz terenu przyległego i parkingów samochodowych (dalej łącznie zwanych jako Obiekt).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2** oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą **załącznik nr 3**
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się realizować zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. 2025, poz. 532).

¹ Niewłaściwe skreślić

II. TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Strony ustalają, że usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, świadczone będą **od dnia podpisania Umowy przez okres 24 miesięcy, jednak nie wcześniej niż od dnia 31 października 2025 r.**
2. Przekazanie Wykonawcy Obiektu określonego w § 1 ust. 1 nastąpi w dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy o godz. 12:00.
3. Zdanie przez Wykonawcę przedmiotu ochrony nastąpi w dniu zakończenia obowiązywania umowy o godzinie 11:59.

III. ZOBOWIĄZANIA STRON. REALIZACJA UMOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmującej w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionego Obiektu;
 - b) ochronę pomieszczeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
 - c) ochronę mienia przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie chronionego Obiektu oraz powiadamianie Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
 - e) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionego Obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania;
 - f) prowadzenie dokumentacji ochronnej, a zwłaszcza:
 - dziennika (książki) służby zawierającego raporty o czasie rozpoczęcia (przyjęcia służby), przebiegu zmiany i wykonanych zadań, zakończenia zmiany(przekazania służby), obsadzie personalnej zmiany oraz o rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - książki wydania – przyjęcia kluczy;
 - g) obsługę centrali SSP, stały monitoring sygnałów alarmowych zgłaszanych przez zainstalowane na Obiekcie systemy techniki ochronnej (system p.poż., system telewizji przemysłowej) oraz podejmowania stosownych interwencji.
2. Wykonawca oraz pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich okoliczności mających wpływ na stan bezpieczeństwa Obiektu oraz Zamawiającego w trakcie i po zakończeniu realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, działania pracowników Wykonawcy lub innego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy bądź odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność, o której mowa w ust. 3, przez kolejne 30 dni od chwili rozwiązania bądź od odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przepisów ppoż. i bhp.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez swoich pracowników, a także odpowiedzialność cywilną za zdarzenia będące skutkiem wykonywanych zadań.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki działania siły wyższej, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.

8. W razie powstania jakiegokolwiek zagrożenia dla mienia lub osób w chronionych obiektach, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody i usunięcia zagrożenia, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej lub innych odpowiednich służb o zaistniałej sytuacji.
9. W sytuacji określonej w ust. 8, wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu zdarzenia odbędzie się przy udziale Wykonawcy niezwłocznie po uzyskaniu przez Zamawiającego informacji o powstaniu takiej sytuacji. Zamawiający określi w protokole m.in. rodzaj i przybliżoną wartość poniesionych szkód.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych Zamawiającego obowiązujących w chronionym obiekcie oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego, zwłaszcza w zakresie sposobu pełnienia służby ochronnej, jej kontroli oraz przekazywania bieżących i okresowych informacji o realizacji zadań ochrony w chronionym obiekcie.
12. Pracownicy ochrony winni przy realizacji niniejszego zamówienia posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe, nosić jednolite umundurowanie firmowe, umożliwiające identyfikację podmiotu Wykonującego ochronę, oraz posiadać w widocznym miejscu jednolite identyfikatory umożliwiające zarówno identyfikację pracownika jak i firmy Wykonawcy.
13. Pracownikom ochrony nie wolno bez zezwolenia korzystać z innych pomieszczeń, stanowisk oraz urządzeń i wyposażenia ochranianego obiektu, za wyjątkiem sytuacji uzasadnionych nagłą i nieprzewidzianą potrzebą, z każdorazowym odnotowaniem takiego przypadku w dzienniku służby.
14. Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego w ciągu 14 dni licząc od dnia podpisania umowy Plan Ochrony Obiektu, który będzie stanowić **załącznik nr 4** do umowy. Plan ochrony podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W Planie ochrony zamieszczone zostaną w szczególności:
 - a) charakterystyka ochranianego obiektu, terenu i mienia,
 - b) cel ochrony,
 - c) szczegółowy opis posterunków ochrony fizycznej,
 - d) zadania i obowiązki pracowników ochrony podczas pełnienia całodobowej służby ochronnej na posterunkach,
 - e) imienny wykaz przełożonych pracowników ochrony, którymi są:
 - Wykonawca - czyli osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,
 - Koordynator Wykonawcy – czyli osoba wyznaczona do nadzoru i współpracy,
 - f) sposób postępowania pracowników ochrony w przypadku ujawnienia przestępstwa lub wykroczenia, w razie zwiększonego zagrożenia ochranianego terenu, obiektu lub osób oraz w przypadku zaistnienia kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych,
 - g) sposób powiadamiania Zamawiającego przez Wykonawcę w przypadku ujawnienia przestępstwa lub wykroczenia, w razie zwiększonego zagrożenia ochranianego terenu, obiektu lub osób oraz w przypadku zaistnienia kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych,
 - h) zasady udzielania pierwszej pomocy medycznej,
15. Zamawiający ma prawo wglądu, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić do wglądu dziennik służby w każdym momencie, również po zakończeniu jego wypełnienia. Każdy dziennik służby dostarczany przez Wykonawcę i wypełniany w trakcie trwania służby ma być:
 - a) zarejestrowany u Wykonawcy,
 - b) opieczetowany pieczęciami Wykonawcy,
 - c) trwale przeszyty ze wskazaniem ilości zawartych w nim stron (wszystkie strony muszą być ponumerowane).
16. W chronionych obiektach Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listy obecności osób ochraniających obiekt, potwierdzane na bieżąco przez upoważnionego pracownika, tzw. grafik

- służby.
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udostępnić aktualny i planowany grafik służby.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji i dostosowania Planu ochrony w przypadku zmian przepisów prawa oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.
 19. Wszelkie zmiany pracowników na stanowiskach ochrony będą zgłaszane na piśmie z minimum jednodniowym wyprzedzeniem.
 20. Pracownicy skierowani do ochrony wykonują swoją pracę samodzielnie bez uprawnienia do wprowadzania w tym czasie do ochranianego obiektu osób trzecich.
 21. Pracownicy Wykonawcy mają przestrzegać i stosować się do przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym Obiekcie.
 22. Wykonawca wyposaża pracowników w przewidziane przepisami ustawy o ochronie osób i mienia środki łączności bezprzewodowej oraz w sprzęt niezbędny do wykonywania powierzonych im zadań, w tym min. 2 komplety umundurowania dla każdego pracownika.
 23. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie informacje i materiały niezbędne do realizacji umowy w zakresie ochrony obiektów.
 24. Zamawiający udostępni Wykonawcy posterunki stacjonarne wraz z wyposażeniem koniecznym do wykonania dozoru i ochrony Obiektu. Przyjęcie przez Wykonawcę pomieszczeń i udostępnionego sprzętu nastąpi protokolarnie z dniem rozpoczęcia realizacji umowy.
 25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do e-mailowego lub telefonicznego zlecenia wezwania Grupy Interwencyjnej, w zależności od potrzeb Zamawiającego, określonych każdorazowo w Zleceniu przekazywanym Wykonawcy.
 26. Wykonawca zorganizuje przyjazd Grupy Interwencyjnej w czasie 15 minut od otrzymania Zlecenia.
 27. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy, tj. wykonujących czynności polegające na ochronie fizycznej Obiektu.
 28. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 27 powyżej, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 29. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 28 pkt 1) powyżej to:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia woli i wiedzy w imieniu Wykonawcy lub
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – kopię Umowy/umów o pracę oraz zakres czynności (jeśli był sporządzony) zatrudnionego pracownika. Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 30. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wskazanych w OPZ, Zamawiający będzie traktował to jako nienależyte wykonanie zobowiązania. W takim przypadku, niezależnie od możliwości

zastosowania kary umownej, Zamawiający nie dopuści ww. osób do realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych do dokonania czynności niezbędnych dla zgodnego z Umową realizowania jej przedmiotu. Wszelkie konsekwencje wynikłe z takiego naruszenia Umowy obciążają Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i wszystkie osoby, przy pomocy których będzie wykonywał niniejszą umowę posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz narzędzia, urządzenia i sprzęt do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pracownikom Wykonawcy ogrzewane pomieszczenie oraz dostęp do toalety i sanitariatów z bieżącą wodą. Zamawiający przekaze Wykonawcy regulaminy porządku wewnętrznego obowiązujące w Obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych aktów normatywnych porządkowo organizacyjnych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający umożliwi pracownikom wskazanym przez Wykonawcę do realizacji umowy, od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, dostęp do Obiektu w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji umowy Zamawiającemu listę pracowników realizujących w jego imieniu umowę, a które powinny mieć wstęp do Obiektu w związku z realizacją umowy. W wypadku zmian tych osób Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu nową listę.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.500.000 (jeden milion pięćset tysięcy) zł, na jedno i wszystkie zdarzenia. Kopia polisy OC Wykonawcy stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 6 przez cały okres obowiązywania umowy i najpóźniej z dniem upływu ważności polisy dotychczasowej zobowiązany jest dostarczyć nową polisę.

IV.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Z tytułu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:zł brutto (słownie:zł) miesięcznie.
2. Kwoty wynagrodzenia brutto określone niniejszą umową obejmują podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest stałe i nie może ulec zmianie w czasie wykonywania umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nie przewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych cyklach rozliczeniowych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz zgodnie z ust. 4 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za realizację przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje, w szczególności: koszt wyposażenia i ubioru pracowników, sprzętu użytego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, itp. wydatków.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z dołu, po należytych wykonaniu usług objętych niniejszą umową w danym miesiącu kalendarzowym, do 14 dnia następnego miesiąca i po otrzymaniu prawidłowo wystawianej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany.
7. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.

8. Łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty..... zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług VAT, co stanowi łącznie kwotęzł brutto (słownie złotych: 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy.

V. KARY UMOWNE

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym nastąpiło niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 1 i 2, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku naruszenia postanowień § 8, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie zobowiązania wynikającego z Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że pracownik ochrony:
 - a) śpi podczas pełnienia służby,
 - b) opuścił posterunek bez uzasadnienia,
 - c) nie miał przy sobie środka łączności lub odmówił jego użycia,
 - d) używał prywatnego telefonu komórkowego w czasie służby (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych),
 - e) nie był umundurowany zgodnie z wymogami umowy,
 - f) nie posiadał identyfikatora widocznego w trakcie służby,
 - g) odmówił wylegitymowania się uprawnionym osobom lub zachowywał się w sposób nieprofesjonalny wobec osób trzecich –Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek** takiego naruszenia.
6. W przypadku stwierdzenia braku realizacji obowiązkowego obchodzenia obiektu przez pracownika ochrony (brak potwierdzenia w systemie obchodów lub w dokumentacji) – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 000 zł (dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.**
7. W przypadku odmowy współpracy pracownika ochrony z przedstawicielami Zamawiającego (w tym odmowy wykonania polecenia, które mieści się w zakresie obowiązków służbowych) – Wykonawca zapłaci karę w wysokości **2 500 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100).**
8. W przypadku stwierdzenia nieobecności pracownika ochrony na posterunku w czasie trwania zmiany – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000 zł (dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek.**
9. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania osób wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, zero groszy) za każdy stwierdzony przypadek;

10. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu Planu Ochrony Obiektu w terminie wskazanym w §3 ust.14 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.**
11. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polisy OC w terminie wskazanym w §4 ust.7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.**
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
13. W przypadku gdy potrącenie nie zostanie dokonane w całości lub w części, kary umowne Wykonawca zapłaci na podstawie Noty księgowej na konto bankowe Zamawiającego w terminie 7 dni od wystawienia Noty.
14. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
15. Wszelkie kary umowne wskazane w niniejszej umowie mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
16. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% brutto łącznej wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 8.

VI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY. ROZWIĄZANIE UMOWY.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Powtarzające się zaniechania w realizacji zobowiązań będą traktowane jako naruszenie warunków umowy i upoważniają Zamawiającego do jej rozwiązania z winy Wykonawcy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, liczonym od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu ostatniego z tych zaniechań.
3. Niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 2 kolejne doby może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy może być wykonane w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach je uzasadniających.
4. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu, co rodzi skutki przewidziane jak w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy, określone w § 6 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w tym w sytuacji określonej w ust. 3 i ust.4, bądź rozwiązanie umowy przez wypowiedzenie przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zażądać, aby Wykonawca kontynuował świadczenie usług określonych umową przez okres 30 dni od dnia rozwiązania umowy bądź od dnia odstąpienia od umowy, na warunkach określonych niniejszą umową.

VII. POUFNOŚĆ

§ 8

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom informacji i danych, które strony uzyskały w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz; zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki umowy.
2. Ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron jakiegokolwiek informacji poufnej wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody drugiej Strony, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Strona niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
5. Niezwłocznie po wygaśnięciu niniejszej umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie plany, schematy, instrukcje, pokwitowania, dokumenty techniczne i organizacyjne sporządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, nie pozostawiając sobie żadnej kopii.
6. Wykonawca uprawniony jest do podawania w swoich materiałach informacyjnych i reklamowych informacji o wykonywanej usłudze na rzecz Zamawiającego, a także do przedstawienia Zamawiającego na swojej liście referencyjnej, po prawidłowym wykonaniu usługi oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

VIII. ZMIANY DO UMOWY

§ 9

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadku:
 - 1) wystąpienia w trakcie realizacji Umowy wydarzeń noszących znamiona „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, Strony Umowy niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację Umowy, protokolarnie oceniają skutki jakie dla wykonania Umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do Umowy zmieniają treść Umowy w zakresie, w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści Umowy;
 - 2) konieczności wydłużenia Umowy o trzy miesiące z zastrzeżeniem, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu;
 - 3) konieczności zmiany jakichkolwiek procedur określonych w treści Umowy spowodowanej przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego lub spowodowanej przyczynami niezależnymi od stron Umowy;
 - 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia;
 - 5) zmiany warunków i sposobu płatności wynagrodzenia;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na koszt wykonania Umowy tj. zmiany w zakresie:
 - a) wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- 7) zmiany terminów wykonania Umowy, gdy nastąpi konieczność zmian w terminach realizacji zamówienia określonych w Umowie o udzielenie zamówienia publicznego, spowodowanych obiektywnymi czynnikami wynikającymi z potrzeb Zamawiającego lub czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, w wyniku których zrealizowanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w określonym terminie, z zastrzeżeniem, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, cena przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie a ww. przesunięcie terminu będzie ustalone proporcjonalnie do ww. potrzeb Zamawiającego lub czynnika niezależnego od Wykonawcy uniemożliwiających terminową realizację zamówienia. Ww. zmiany wymaga poinformowania drugiej strony o ww. zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany
- 2. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 6) lit. b)-d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztów Wykonawcy, wykazanemu przez Wykonawcę w uzasadnieniu i zaakceptowanemu przez Zamawiającego.
- 3. W przypadku zmiany wynikającej z okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 6) lit. a) nie zmieni się wartość wynagrodzenia netto, a wartość brutto wyliczona zostanie według nowych przepisów.
- 4. Dokonywane zmiany będą obowiązywały od dnia podpisania aneksu do Umowy przez Strony.
- 5. Pozostałe zmiany Umowy Zamawiający może wprowadzić, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 455 ust. 1 pkt 2) lub w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

ZASADY WALORYZACJI WYNAGRODZENIA Z TYTUŁU WZROSTU CEN MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW

§ 10

1. Strony Umowy mogą w celu uwzględnienia zmian na rynku cen materiałów lub kosztów elementów składowych przedmiotu Umowy (wzrost lub obniżenie) wystąpić z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia do drugiej Strony.
2. Waloryzacja będzie dokonywana zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) strony Umowy mogą wnieść wniosek o zmianę wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia dwóch okoliczności:
 - a) ponad 5% wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS² (ceny towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_2.aspx) w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia Umowy³,
 - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia obejmuje należności za usługi zrealizowane po 6 miesiącach od dnia podpisania Umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż jeden raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 5.

² zapis wzrost/obniżenie 5% oznacza zapisy GUS, odpowiednio: wzrost - 105, obniżenie - 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego). w przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony Umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS

5. Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

$$\text{WSKAŹNIK } W_s = \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_n}{100};$$

$W_s > 1,05$ (wzrost) lub $W_s < 0,95$ (spadek)

$B = A \times W_s$, gdzie:

B – wartość zmiany wynagrodzenia;

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji (oznacza to te faktury, które są już wystawione bądź będą wystawione za świadczenie usługi w czasie dozwolonej waloryzacji);

W_s – wskaźnik skumulowany GUS cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, obliczony na podstawie wskaźników miesięcznych W_1 (...) W_n (za miesiące od zawarcia Umowy).

6. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji. Oznacza to, że gdy Strona wystąpi o kolejną waloryzację, ceny będą liczone w oparciu o ceny wskazane w ofercie przez Wykonawcę i wskaźnik wyliczony zgodnie z ww. wzorem, a nie ceny już zwaloryzowane.
7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia danej Strony nie może być wyższa/niższa niż 10% w stosunku do pierwotnej wartości Umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) w okresie od miesiąca, w którym została zawarta mowa do miesiąca ostatniego opublikowanego wskaźnika poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia wykaże w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.
10. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi najpóźniej w terminie do 30 dni od daty otrzymania wniosku.
11. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do Umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty niezwłocznie od daty odpowiedzi na wniosek.
12. Wniosek o waloryzację może zostać złożony najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. W razie uznania któregośkolwiek postanowienia Umowy za nieważne lub bezskuteczne, Umowa pozostaje w mocy w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia postanowieniem, które najlepiej odzwierciedlać będzie zgodną wolę Stron i ich słuszny interes. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.
3. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie osób i mienia i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony uzgadniają, że osobami upoważnionymi do nadzoru i współpracy przy realizowaniu Umowy są:

1) w imieniu Zamawiającego - koordynator Zamawiającego:

1. Imię i Nazwisko,
tel.....
fax:
e-mail:

2) W imieniu Wykonawcy - koordynator Wykonawcy:

2. Imię i nazwisko,
tel.....,
faks.
e-mail:

Zmiana osób uprawnionych następuje w formie pisemnej, nie wymaga jednakże zmiany Umowy.

5. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inne podmioty bez zgody Zamawiającego.
6. Ewentualne sprawy sporne związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Kopia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Plan ochrony obiektu,
5. Kopia polisy OC Wykonawcy.

