

Załącznik nr 1 do SWZ

Załącznik nr do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

Przebudowa fontanny wraz z przebudową i budową utwardzeń terenu oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej dla potrzeb funkcjonowania budynku sali widowiskowej Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego.

I. Przedmiot Zamówienia

Prace budowlane będą prowadzone na terenie istniejącego parkingu i terenów bezpośrednio przyległych do parkingu wokół budynku sali widowiskowej Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego w Otrębusach (dz. ew. 483/3 obręb Otrębusy), ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy.

II. Zakres przedmiotu Zamówienia

a. Budowa stacji ładowania pojazdów

Zakres robót polega na wykonaniu:

1. Montaż kompletnej dwustanowiskowej stacji ładowania pojazdów elektrycznych o wymiarach 600x365x1800 (szer. x gł. X wys.) na fundamencie prefabrykowanym o mocy znamionowej 2x22kW (AC)
2. Budowa przyłącza kablowego nN typu YAKXS 4x70SE dł. 9m/17m

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 5/6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE – załącznik nr 5,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 5/6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

b. Budowa komory technicznej podziemnej, budowa murku oporowego, budowa nawierzchni związanych z fontanną oraz przebudowa fontanny z dyszami wodnymi

Zakres robót polega na wykonaniu:

1. Roboty rozbiórkowe celem przygotowania terenu pod roboty budowlane:
 - rozbiórka niecki fontanny wraz z burtą fontanny i okładziną kamienną,
 - rozbiórka instalacji związanych z funkcjonowaniem fontanny w tym elementów technologii fontanny,
 - rozbiórka istniejącej komory technicznej,
 - załadunek i wywóz gruzu oraz wszelkich innych śmieci budowlanych wraz z utylizacją po rozbiórkach.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- przedmiarem – załącznik nr 8.

2. Budowa fontanny

2.1. Budowa niecki fontanny.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 1/6 ARCHITEKTURA – załącznik nr 1,
- projektem technicznym TOM 3/6 KONSTRUKCJE – załącznik nr 3,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 1/6 ARCHITEKTURA i TOM 3/6 KONSTRUKCJE – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

2.2. Budowa murku oporowego.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 1/6 ARCHITEKTURA – załącznik nr 1,
- projektem technicznym TOM 3/6 KONSTRUKCJE – załącznik nr 3,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 1/6 ARCHITEKTURA i TOM 3/6 KONSTRUKCJE – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

2.3. Wykonanie okładzin kamiennych.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 1/6 ARCHITEKTURA – załącznik nr 1,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 1/6 ARCHITEKTURA – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

2.4. Budowa komory technicznej podziemnej.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 1/6 ARCHITEKTURA – załącznik nr 1,
- projektem technicznym TOM 3/6 KONSTRUKCJE – załącznik nr 3,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 1/6 ARCHITEKTURA i TOM 3/6 KONSTRUKCJE – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

2.5. Budowa nawierzchni związanych z fontanną (nawierzchnia z płyt kamiennych, nawierzchnia żwirowa wokół murka oporowego).

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 2/6 DROGI – załącznik nr 2,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 2/6 DROGI – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

2.6. Budowa instalacji podziemnej wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej oraz technologii fontanny.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 4/6 INSTALACJE SANITARNE WRAZ Z TECHNOLOGIĄ FONTANNY – załącznik nr 4,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 4/6 INSTALACJE SANITARNE WRAZ Z TECHNOLOGIĄ FONTANNY – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

2.7. Budowa instalacji elektrycznej wewnątrz komory technicznej fontanny wraz z przełożeniem kabla zasilającego nN, montaż nowej rozdzielni elektrycznej RM

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 5/6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE – załącznik nr 5,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 5/6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

W ramach wykonywania robót należy zabezpieczyć drzewa i krzewy w obrębie obszaru wykonywanych robót.

c. Realizacja zieleni wraz z systemem nawadniania

Zakres robót polega na wykonaniu:

1. Przygotowanie podłoża wegetacyjnego, nasadzenie drzew i krzewów oraz bylin i traw ozdobnych wraz z wykończeniem terenu warstwą kory.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 6/6 ZIELEŃ – załącznik nr 6,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 6/6 ZIELEŃ – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

2. Budowa systemu nawadniania z wykorzystaniem istniejącego przyłącza wodnego, budowa instalacji elektrycznej zasilającej czujnik deszczu.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 6/6 ZIELEŃ – załącznik nr 6,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 6/6 ZIELEŃ – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

d. Przebudowa nawierzchni, montaż znaków pionowych organizacji ruchu wraz z przesunięciem opraw oświetleniowych i masztów flagowych oraz ułożenie rury osłonowej w istniejącym kanale teletechnicznym

Zakres robót polega na wykonaniu:

1. Roboty rozbiórkowe starych nawierzchni, celem przygotowania terenu pod roboty budowlane:
 - wycinka drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji,
 - rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej,
 - rozbiórka krawężników i obrzeży betonowych,

- rozbiórka podbudowy,
- załadunek i wywóz gruzu oraz wszelkich innych śmieci budowlanych wraz z utylizacją po rozbiórkach.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- przedmiarem – załącznik nr 8.

2. Budowa nowych nawierzchni:

- wykonanie utwardzeń z kostki betonowej,
- wykonanie utwardzeń z ażurowej kostki betonowej,
- wykonanie krawężników i obrzeży betonowych,
- montaż znaków pionowych.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 2/6 DROGI – załącznik nr 2,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 2/6 DROGI – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

3. Roboty w zakresie elementów małej architektury

- rozbiórka istniejących fundamentów masztów flagowych, wyrównanie terenu
- przeniesienie istniejących masztów flagowych do nowej lokalizacji wraz z wykonaniem fundamentów

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- przedmiarem – załącznik nr 8.

4. Roboty w zakresie elementów infrastruktury

- demontaż istniejących słupów oświetleniowych, wyrównanie terenu,
- zmiana lokalizacji istniejących słupów oświetleniowych z wykorzystaniem istniejącego materiału,
- wydłużenie istniejących odcinków linii kablowej oświetlenia terenu,
- ułożenie rury osłonowej w istniejącym kanale teletechnicznym,
- ułożenie dwóch dodatkowych odcinków kanalizacji teletechnicznej z budową studni przyłączeniowej i wpięciem się do istniejącej kanalizacji teletechnicznej
- posadowienie 2 skrzynek przyłączeniowych dla instalacji teletechnicznych w 2 miejscach wskazanych w projekcie
- montaż dodatkowej rury ochronnej,
- wymianę istniejących zewnętrznych rozdzielnic elektrycznych ze względu na zły stan techniczny, zmianę ich lokalizacji oraz wymianę i wydłużenie istniejących odcinków kabli zasilających,
- budowa przyłączy kablowych nN dla zasilania 2 szaf kablowych,
- ułożenie linii kablowej ethernetowej w kategorii CAT6A zakończonej złączami w standardzie Ethercon,
- prace odtworzeniowe w zakresie zieleni i nawierzchni.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z:

- projektem technicznym TOM 5/6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE – załącznik nr 5 A,
- projektem technicznym TOM 5/6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE – ZAŁĄCZNIK NR 1

- załącznik nr 5 B,
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych TOM 5/6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE – załącznik nr 7,
- przedmiarem – załącznik nr 8.

W ramach wykonywania robót należy zabezpieczyć drzewa i krzewy w obrębie obszaru wykonywanych robót.

III. Pozostałe obowiązki i warunki wykonania Zamówienia

1. W ramach przedmiotu Zamówienia Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji (36 miesięcy), będzie wykonywał gwarancyjne przeglądy techniczne na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta. Każdy gwarancyjny przegląd techniczny obejmie czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń. Koszty przeprowadzania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia oraz koszty materiałów eksploatacyjnych wymienianych i uzupełnianych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
2. Zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia, muszą być fabrycznie nowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia przed przystąpieniem Wykonawcy do prac z ich wykorzystaniem.
4. Realizacja zamówienia nie pogorszy warunków ochrony środowiska.
5. Zamówienie realizowane będzie z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją i specyfikacją techniczną.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania instalacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Na Wykonawcy ciąży obowiązek osiągnięcia zamierzonego rezultatu.
7. Teren przeznaczony na składowanie materiałów powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów. Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko dla osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.
8. Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do przewozu elementów. Przewożone środkami transportu elementy powinny być zabezpieczone przed ich uszkodzeniem, przemieszczaniem i w opakowaniach zgodnych wymaganiami producentów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
10. Wykonawca pokryje koszty wszelkich koniecznych badań, prób i sprawdzeń. Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Podczas prób Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich powstałych zakłóceń elementów instalacji, także tych będących na wyposażeniu Zamawiającego, do usunięcia usterek na swój koszt.

(materiał i robocizna), wymiany wszystkich uszkodzonych elementów instalacji, do usunięcia usterek związanych z wadliwymi jej elementami. Próby szczelności i ciśnieniowe należy przeprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z opisem. Wszelkie odstępstwa od opisu i projektu wymagają pisemnej akceptacji projektanta oraz inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych przez prawo atestów i aprobat dla urządzeń i materiałów wbudowanych, zgodnie z normami prawa budowlanego. Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o zgodności wykonanych robót z dokumentacją, polskimi normami i sztuką budowlaną.
12. Wszelkie prace montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją dokładając szczególnej staranności, zgłaszając do odbioru poszczególne etapy prac przed ich zakryciem. Przed zakryciem należy uzyskać pisemne potwierdzenie odbioru wykonanych prac. Zestawienie materiałów, urządzeń i sprzętu, użytych do wykonania robót, zostało podane szczegółowo w opisie do projektu. W przypadku wyboru materiałów innych niż przewidziane w projekcie należy uzyskać zgodę projektanta oraz inspektora nadzoru na ich zastosowanie.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na płytach kamiennych oraz na niecce fontanny powinna istnieć możliwość ustawienia sceny plenerowej z zadaszeniem zbudowanej w technologii layher o rozmiarach szerokości 14m, głębokości 16m, wysokości 11m na potrzeby wydarzeń artystycznych realizowanych przez Zamawiającego. Konstrukcja fontanny powinna umożliwić przeniesienie jej obciążenia wraz z wyposażeniem estradowym stosowanym do realizacji tych wydarzeń.
14. Wykonawca w ramach wykonania zadania zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do przeprogramowania i zapisania nowej sekwencji pracy fontanny na życzenie Zamawiającego jednak nie częściej niż 2 razy w miesiącu i na wyraźną prośbę Zamawiającego przesłana na drodze korespondencji elektronicznej.
15. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zapewni serwis urządzeń z czasem reakcji nie dłuższym niż 48 godziny na diagnostykę usterki oraz 120 godzin na jej usunięcie.

UWAGA! Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Zamawiający wymaga wykonania prac w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania Urzędu, przy zachowaniu bezpieczeństwa korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prowadzenia prac i wokół niego. Zamawiający zezwoli na ustawienie kontenera na gruz budowlany w uzgodnionym miejscu pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę szczelnego okrycia kontenera.

IV. Badania, próby, sprawdzenia

Badania konieczne do wykonania w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego:

- podbudowy pod nawierzchnie, nawierzchnie, spadki
- obiekty kubaturowe: komora techniczna podziemna, niecka fontanny
- instalacji elektrycznej,
- instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym próby szczelności,

- prawidłowości pracy urządzeń,
- zgodności obrazów wodnych z dokumentacją,
- urządzeń automatycznej regulacji.

Instalację technologiczną należy uznać za wykonaną zgodnie z wymaganiami, jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne. Gdy jakieś badanie dało wynik negatywny, wówczas należy wykonać poprawki lub uzupełnienia i badania przeprowadzić powtórnie. Pomiary należy wykonywać certyfikowanym i skalibrowanym sprzętem pomiarowym dla każdego rodzaju pomiaru.

V. Odbiór

W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- aktualną powykonawczą dokumentację projektową,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokół odbioru dostaw/prac montażowych,
- protokół z rozruchu instalacji technologicznej, który obejmować powinien rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny (t.j. osiągnięcie zakładanych projektowo parametrów technologicznych, w tym przede wszystkim zakładanych wysokości strumieni dysz fontannowych oraz ich efektów dynamicznych)
- instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń,
- instrukcję eksploatacyjną zawierającą schemat technologiczny, podstawowe zasady funkcjonowania automatyki, sposób jej programowania i obsługi. Roboty uznaje się za wykonane, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

VI. Uwagi Zamawiającego

1. Wszystkie roboty budowlane wskazane zarówno w zamówieniu należy wykonać zgodnie z:
 - a. Projektem zagospodarowania terenu – załącznik nr 1a do umowy
 - b. Projektem architektoniczno-budowlanym – załącznik nr 1b do umowy
 - c. Projektem technicznym – załącznik nr 1c do umowy
 - d. STWiORB – załącznik nr 2 do umowy
 - e. Przedmiarem robót dla zadania – załącznik nr 3 do umowy
 - f. Zaleceniami Zamawiającego oraz powszechną wiedzą techniczno-budowlaną;
 - g. Z zachowaniem należytej ostrożności i bezpieczeństwa w stosunku do istniejącej zieleni (drzew, krzewów, trawników, itp.) oraz istniejących obiektów i instalacji znajdujących się na terenie realizacji zadania.
 - h. Zaświadczeniem nr 27130/05/2024 z dnia 18.07.2024 o braku sprzeciwu do robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

VII. Zestawienie dokumentacji projektowej

1. Projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt budowlany: projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt budowlany: projekt techniczny wg branż:
 - Tom 1/6 Architektura
 - Tom 2/6 Drogi
 - Tom 3/6 Konstrukcje

- Tom 4/6 Instalacje sanitarne wraz z technologią fontanny
 - Tom 5/6 Instalacje elektryczne
 - Tom 5/6 Instalacje elektryczne – ZAŁĄCZNIK NR 1
 - Tom 6/6 Zieleń
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wg branż:
- Tom 1/6 Architektura
 - Tom 2/6 Drogi
 - Tom 3/6 Konstrukcje
 - Tom 4/6 Instalacje sanitarne wraz z technologią fontanny
 - Tom 5/6 Instalacje elektryczne
 - Tom 6/6 Zieleń
5. Przedmiar robót

VIII. Spis załączników

- Zał. nr 1 - projekt techniczny – Tom 1/6 – Architektura
- Zał. nr 2 - projekt techniczny – Tom 2/6 – Drogi
- Zał. nr 3 - projekt techniczny – Tom 3/6 – Konstrukcje
- Zał. nr 4 - projekt techniczny – Tom 4/6 – Instalacje sanitarne wraz z technologią fontanny
- Zał. nr 5 A - projekt techniczny – Tom 5/6 – Instalacje elektryczne
- Zał. nr 5 B - projekt techniczny – Tom 5/6 – Instalacje elektryczne – ZAŁĄCZNIK NR 1
- Zał. nr 6 – projekt techniczny – Tom 6/6 – Zieleń
- Zał. nr 7 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Zał. nr 8 – Przedmiar
- Zał. nr 9 – Projekt zagospodarowania terenu
- Zał. nr 10 – Projekt architektoniczno-budowlany
- Zał. nr 11 – Zaświadczenie