

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)**

**UMOWA NR ..... 2023/.....**  
o roboty budowlane

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 2) ustawy P.z.p.– została sporządzona umowa w wersji elektronicznej, która wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.

Umowa zawarta jest pomiędzy:

**Państwowy Zespół Pieśni i Tańca „MAZOWSZE”** z siedzibą w Otrębusach (05-805) przy ul. Świerkowej 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest ....., pod numerem ....., NIP: ..., REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Jacek Boniecki – **Dyrektor**,

Ida Czajkowska - **Główna Księgowa**

a

.....,  
z siedzibą w ....., wpisaną do .....,  
pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowaną przez:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr postępowania: 3/2023) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót budowlanych oraz dostaw w ramach zadania pn.: „Przebudowa i nadbudowa budynku „Bursy” ”, w zakresie podanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej w dalszej części Umowy SWZ), zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy roboty budowlane zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową,
  - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - 3) harmonogramem rzeczowo – finansowym robót sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 4) zgodnie z Umową, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz aktami wykonawczymi, nadto zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
  - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm i aprobat technicznych,
  - 6) wykonania wszelkich innych czynności jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków wynikających z Umowy
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie Budowlanym oraz będą odpowiadać wymaganiom określonym w projektach budowlano – wykonawczych (zwanych dalej dokumentacją projektową) oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanymi dalej STWiORB). Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe.
4. Treść kosztorysów przedmiarowych – szczegółowych udostępnionych przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.

5. Ewentualne rozbieżności pomiędzy kosztorysami przedmiarowymi – szczegółowymi, a dokumentacją projektową oraz STWiORB zostały skalkulowane przez Wykonawcę w cenie określonej w § 19 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysach przedmiarowych – szczegółowych o których mowa w ust. 4, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB, w ramach wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Terminy

1. Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej oraz dziennik budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do ..... dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Termin realizacji zamówienia wynosi:..... **miesiące** licząc od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy o którym mowa powyżej,
4. Komisyjny odbiór robót budowlanych odbędzie się na zasadach opisanych w § 18. Za datę odbioru całości robót budowlanych strony ustalają datę zakończenia robót wymienioną w protokole odbioru całości robót budowlanych, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi (tj. w terminie 24 miesiące) oraz gwarancji (tj. w terminie ..... miesiące), od daty zakończenia robót, wymienionej w protokole odbioru całości robót budowlanych, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy w terminie 21 dni.

## § 3

### Dokumentacja

1. Zamawiający jest zobowiązany do udziału w realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia jej wad wskazanych przez Wykonawcę.
4. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
  - 5) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 6) zaplecze socjalne i magazynowe Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Ustalenie miejsca przeznaczonego na zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe nastąpi w porozumieniu z Zamawiającym,
  - 7) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody, punktu energii elektrycznej. Rozliczenie wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie ryczału przy odbiorze całości robót. Za pobór wody i odprowadzenie ścieków przez Wykonawcę ustala się ryczałt w wysokości ... zł netto miesięcznie, natomiast za pobór energii elektrycznej przez Wykonawcę ustala się ryczałt w wysokości .... zł netto miesięcznie. Po zakończeniu robót Zamawiający wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę za zużyty wodę, odprowadzenie ścieków i energię elektryczną.
  - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych w umowie do odbiorów:
  - 1) robót ulegających zakryciu,
  - 2) częściowych,

- 3) całości robót budowlanych,
  - 4) gwarancyjnych,
  - 5) ostatecznego.
8. Odbiorów robót ulegających zakryciu, częściowych dokonują w imieniu Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub inni upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
  9. Odbiór całości robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  10. Odbiór gwarancyjny i ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  11. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbioru tych robót w terminach wynikających z umowy.

#### **§ 4**

##### **Zarządzanie realizacją umowy**

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie ....., który wyznaczy jako Inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - 1) ..... - branża budowlana,
  - 2) ..... - branża elektryczna,
  - 3) ..... - branża sanitarna.
2. Osoby ds. nadzoru wskazane w ust. 1 reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych.

#### **§ 5**

##### **Narady koordynacyjne**

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne będą się odbywać minimum jeden raz w tygodniu.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac,

ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego sporządzą protokół z narad o których mowa w ust. 1, a kopie protokołu i zawartych w nim ustaleń dostarczą wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia zawarte w protokole uważa się za wiążące.

## § 6

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych w postanowieniach niniejszej umowy, jak również:
  - 1) wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
  - 2) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 3) przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

- 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - 9) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - 10) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
  - 12) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
  - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
  - 14) sporządzenia na żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
6. W czasie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezkolizyjne funkcjonowanie pozostałej obiektów i parku PZLPiT „Mazowsze”(Zamawiającego). W przypadku wystąpienia realizacji robót w obszarze poza terenem budowy Wykonawca, przy współudziale Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym termin wykonania robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w odzież ochronną oraz identyfikatory z nazwą firmy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i częściowych,
  - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1) harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i jego aktualizacji,
  - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3) informacji o wytwarzanych odpadach,
  - 4) dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu na teren budowy przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z dostawcami Zamawiającego, w celu ewentualnej organizacji montażu i instalacji nowo zakupionego wyposażenia.
17. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu kosztorysy ofertowe – szczegółowe odpowiadające swoim zakresem dokumentacji projektowej i specyfikacji



technicznej wykonania i odbioru robót. Przekazane kosztorysy ofertowe - szczegółowe będą służyły do dokonania oceny zaawansowania robót budowlanych, w celu obliczenia należnego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy przy rozliczeniu kolejnych części oddawanych robót oraz w celu rozliczenia robót, o których mowa w § 23 oraz w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 25.

## § 7

### Udostępnienie zasobów

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby ..... (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 1 z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem udostępniającym, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w tej części.

## § 8

### Osoby skierowane

1. Do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami poniższy personel:
  - 1) kierownik budowy w osobie....., nr uprawnień .....,
  - 2) kierownik robót sanitarnych w osobie....., nr uprawnień.....,
  - 3) kierownik robót elektrycznych w osobie ....., nr uprawnień.....pod nadzorem  
..... w zakresie .....  
i ..... w zakresie .....

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są uprawnione do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z

dnia 10 marca 2023 r. z późn. zm.) oraz mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

3. Wykonawca lub podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity z dnia 9 czerwca 2022 r. - [Dz.U. z 2022 r. poz. 1510](#) z późn. zm.). Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach niniejszej umowy będą wykonywać następujące czynności w zakresie: roboty ogólnobudowlane, roboty murowe, wykonanie posadzek, roboty przygotowawcze (gruntowanie), układanie glazury i terakoty, roboty malarskie, roboty sanitarne, elektryczne i niskoprądowe. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, tzn. kierujących budową, robotami elektrycznymi i sanitarnymi, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
4. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.”
5. Zasady przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129):
  - 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy złoży dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby/osób wykonującej/czych czynności określone w ust. 3, tj.:
    - a) pisemne oświadczenia Wykonawcy/podwykonawcy lub pisemne oświadczenia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę/ podwykonawcę potwierdzające, że pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków, a także wskazanie, że wynagrodzenie tych osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane w powołanej wyżej ustawie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
    - b) Poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę/podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 3. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 z dnia 4 maja 2016 r.).

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osoby/osób wykonującej/cych wskazane czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia wysłania wezwania:
  - 1) dokumentów, o których mowa w ust. 5,
  - 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę /Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę /Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji),

Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

7. Wykonawca może zmienić osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnione na podstawie umowy o pracę z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione wymagania, o których mowa w ust. 3.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
  - 1) nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 5 pkt. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
  - 2) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 5 pkt 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i dodatkowo naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto.
9. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do pracowników, którym posługuje się lub zamierza się posługiwać podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W tym celu wykonawca w umowach o podwykonawstwo zawrze odpowiednie postanowienia, umożliwiające egzekwowanie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.

10. W przypadku wykonywania czynności wymienionych w ust. 3 w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia osobiście przez osobę fizyczną prowadzącą we własnym imieniu działalność gospodarczą (samozatrudnienie), Zamawiający odstępuje od wymogu, o którym mowa w ust. 3. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby w takim przypadku wykonawca złożył oświadczenie potwierdzające, że czynności wymienione w ust. 3 w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia będą świadczone osobiście przez osobę fizyczną.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia:....., a podwykonawcom powierzy realizację zamówienia w części: .....
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Przepisy niniejszej umowy o roboty budowlane nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach,

na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także projektu jej zmiany nie później niż 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu umowy do Zamawiającego.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust. 6, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Zakazuje się stosowania postanowień w projekcie umowy o podwykonawstwo w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, nie załączenia zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
  - 2) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (podmiot udostępniający zasoby), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - 5) gdy termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy zgodnie z ust. 9 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł brutto.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Przepisy ust. 1–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę, o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z ust. 12 i przy braku sprzeciwu z ust. 10 i ust. 11.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy nie związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego

może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. Podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania umowy i obowiązków w niej ujętych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
23. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Harmonogram rzeczowo – finansowy**

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji, po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed zawarciem niniejszej umowy, uwzględniający wykonanie wszystkich robót oraz charakterystykę obiektu, na terenie którego są one prowadzone. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie podlegał każdorazowo zmianom i aktualizacjom, w sytuacji zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących przesunięcie terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji zmienionego Harmonogramu, w terminie 15 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń i uwag do zmienionego Harmonogramu



rzeczowo - finansowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich wprowadzenia, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania.

2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy,
  - 2) szacowanie zaawansowania robót i płatności (brutto) oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy z uwzględnieniem wszystkich źródeł finansowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji oraz zakończenia robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo – finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 11**

### **Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca

2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.

## **§ 12** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę minimum ..... zł (słownie: ..... zł),
  - 2) ubezpieczenia każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
2. Koszt umowy/umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, co najmniej na miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 13** **Utrzymanie terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 2) podjęcie niezbędnych środków, które zapobiegną wejściu na teren budowy osób nieuprawnionych,
  - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorom nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorom nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru całości robót budowlanych.
5. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 4, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych skierowanym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

#### **§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg.

## **§ 15**

### **Naprawa uszkodzeń**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru całości robót budowlanych, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

## **§ 16**

### **Kontrola jakości**

1. Wykonawca oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są odpowiedzialni za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów wbudowanych w trakcie realizacji umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel

Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym o którym mowa w §10 niniejszej umowy.

4. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 3, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym mogą polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uznają za konieczny, nieprzekraczający 1 miesiąca.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju).
6. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz STWiORB,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania.
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy w wyznaczonym terminie, usunięcie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 7 z terenu budowy, ponowne wykonanie robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań umowy lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych poleceń zgodnie z ust. 8 Zamawiający, po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego do wykonania tych poleceń, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektorzy nadzoru inwestorskiego ustalą, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym ust. 7 niezwłocznie zawiadomią o tym fakcie Wykonawcę.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 7 oraz uzyska pisemną akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
12. Wszystkie koszty związane z czynnościami opisanymi w powyższych ustępach obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z ust. 7, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami na koszt Wykonawcy.
14. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
15. Badania określone w STWiORB, dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na własny koszt.
16. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone na terenie budowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorom nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do STWiORB.
18. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

## **§ 17**

### **Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy

dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie zlecić sporządzenie opinii/ekspertyzy rzeczoznawcy budowlanemu, posiadającemu uprawnienia budowlane wraz z tytułem rzeczoznawcy budowlanego. Sporządzoną opinię/ekspertyzę Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie określonym w ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 18** **Odbiory**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorom nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
6. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorom nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe, z uwzględnieniem ust. 3.
7. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, skorygowanego i zaakceptowanego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo w danym miesiącu kalendarzowym wg ich zaawansowania procentowego wobec całości robót. Protokół odbioru częściowego zostanie sporządzony w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

8. Rozpoczęcie komisyjnego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy, zostanie zorganizowane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.
9. Odbiór całości robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. Odbiór całości robót budowlanych jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie:
  - 1) oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 2) pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru wraz z potwierdzeniem gotowości robót do odbioru przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
11. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 10 pkt. 2 musi być załączona kompletna dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy [2 egzemplarze w formie pisemnej (oryginał + kopia)] oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na pendrive lub innym dysku zewnętrznym), pozwalająca na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne,
12. Dla dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej obowiązującym jest:
  - 1) dla plików tekstowych – format doc, docx i pdf
  - 2) dla rysunków – format dwg,i pdf
  - 3) dla dokumentów skanowanych – format pdf.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru całości robót budowlanych oraz odbioru technicznego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
14. W przypadku braku załączonego potwierdzenia gotowości robót do odbioru Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych. Zasady odbioru robót określają STWiORB.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.



16. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń o których mowa w ust. 14. Zamawiający może przerwać odbiór całości robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru całości robót budowlanych.
17. Komisja sporządza protokół odbioru całości robót budowlanych. Podpisany protokół odbioru całości robót budowlanych przez osoby biorące udział w pracach Komisji odbiorowej oraz zatwierdzony przez ..... jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole całości robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Za datę odbioru całości robót budowlanych strony ustalają datę zakończenia robót wymienioną w protokole odbioru całości robót budowlanych zatwierdzonym przez Kierownika .....
20. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z dniem zatwierdzenia przez ..... protokołu odbioru zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

## **§ 19**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, brutto w wysokości ..... zł (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy. Nioszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 13 i ust. 14, § 22 ust. 1 pkt 2 lit. a, § 22 ust. 1 pkt 3 oraz § 23.
3. Strony przewidują, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawionymi przez Wykonawcę za wykonane roboty budowlane. Faktury muszą być potwierdzone protokołem odbioru częściowego, w którym określony będzie wykaz robót wykonanych częściowo w danym miesiącu kalendarzowym wg ich zaawansowania procentowego wobec całości robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będzie podpisany przez Inspektorów nadzoru

inwestorskiego protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej protokół odbioru całości robót budowlanych podpisany przez osoby biorące udział w pracach Komisji odbiorowej oraz zatwierdzony przez .....

4. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacane fakturami częściowymi nie może przekroczyć **80 %** wartości brutto przedmiotu umowy. Pozostała część wynagrodzenia brutto zostanie rozliczona po protokolarnym odbiorze całości robót budowlanych, o którym mowa w § 18 ust. 17.
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody potwierdzające uiszczenie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął od daty przekazania poprzedniej faktury. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi do 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku (Dz. U. z 2020 r, poz. 1666 z późn. zm.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym w celu uznania faktury za prawidłowo wystawioną wymagany jest zapis o numerze umowy, na podstawie której faktura została wystawiona.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 1, może zostać odpowiednio zmieniona przez Strony, na zasadach określonych w ust. 14, w przypadku zmiany w okresie obowiązywania Umowy:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

14. Podstawą i warunkiem dokonania przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 13, jest:

- 1) złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą dokonanie zmiany, zawierającego propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z jej szczegółowym uzasadnieniem prawnym i faktycznym oraz kalkulację kosztów będących następstwem zmian, o których mowa w ust. 13, z wykazaniem wpływu tych zmian na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 2) dokonanie przez Strony ustaleń i uzgodnień dotyczących faktycznego wpływu określonej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, określającego wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt 1, ulegnie odpowiedniej zmianie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu brutto, poprzez zastosowanie do jego ustalenia zmienionej stawki podatku.

16. Zmiana wynagrodzenia dokonana w przypadkach, o których mowa w ust. 13 obejmuje tę część wynagrodzenia do której, zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy określającymi terminy realizacji i jej przedmiot, odnoszą się wprowadzone zmiany.

## **§ 20**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **24 miesięcy** (od daty zakończenia robót wskazanej w protokole odbioru całości robót budowlanych, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonanie przedmiotu umowy, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres ..... miesięcy, licząc od daty zakończenia robót wymienionej w protokole odbioru całości robót budowlanych, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania wszelkich wbudowanych urządzeń i materiałów. Koszt części eksploatacyjnych i części zamiennych zużywających się w toku eksploatacji urządzeń ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych wszelkich zamontowanych urządzeń technicznych stanowiących stałe wyposażenie budynku i wykorzystanych materiałów w okresie gwarancji wymienionym w ust. 2, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest również do prowadzenia konserwacji przedmiotu umowy, w tym urządzeń o których mowa powyżej, jeżeli wynika to, z zaleceń tych producentów.
5. W przypadku ujawnienia się wad i usterek w okresie rękojmi/gwarancji, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego usunie wady/usterki niezwłocznie (max. 7 dni kalendarzowych) od zgłoszenia drogą elektroniczną, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa lub technologicznymi w terminach uzgodnionych między Stronami.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Usunięcie stwierdzonych wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W okresie rękojmi/gwarancji zostaną przeprowadzane przeglądy gwarancyjne:
  - 1) na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi,
  - 2) na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 21

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... zł, słownie zł: .....
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z umową:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) pozostała część, tj. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

## **§ 22**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia robót może nastąpić w przypadku:
    - a) nieterminowego przekazania terenu budowy Wykonawcy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
    - b) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów projektowych w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie w jakim dokonana zmiana będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami Wykonawcy lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
    - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) wystąpienia działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- h) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- i) wystąpienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia zewnętrznego, niedającego się przewidzieć, na które Strony umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiło Stronie wykonanie w całości lub w części jej zobowiązań zgodnie z umową; są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienie ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne,
- j) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, skutkujących tym, iż zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w zakresie w jakim zaistniała okoliczność będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- k) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 23 w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- l) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 23 w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- m) wstrzymania robót budowlanych, które nie nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 4.

2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, robót zaniechanych w zakresie w jakim te roboty będą miały wpływ na zakres rzeczowy robót budowlanych, zmiany te nie mogą wynosić więcej niż 20% całości zakresu rzeczowego, wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 19 ust. 1,

- b) konieczności wykonania robót budowlanych wynikających z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
  - c) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych w wyniku zmiany obowiązującego prawa,
  - d) zmniejszenia lub ograniczenia środków finansowych na cel określony w umowie w zakresie w jakim te zmiany finansowe będą miały wpływ na zakres rzeczowy robót budowlanych,
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (roboty zaniechane) poprzez zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 lub poprzez wykonanie robót zamiennych;
- 4) Pozostałe inne zmiany, które mogą nastąpić w przypadku:
- a) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, na inne osoby posiadające zdolności techniczne lub zawodowe, co najmniej takie, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - b) zmiany osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wskutek zmian kadrowo–personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska,
  - c) zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy – odpowiednio do zmiany tych przepisów,
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian oraz ich uzasadnienie, obliczenie kosztów zmian, jeżeli będzie ona miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 23**

### **Roboty dodatkowe**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne, Strony umowy postąpią w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 455 ust. 1 pkt 3.
2. Na wszelkie roboty, o których mowa w ust. 1, będzie sporządzany przez Kierownika budowy protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia, który po podpisaniu przez

Wykonawcę robót, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę dokonania zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 2, stanowiącym jego integralną część, są kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę obejmujące wycenę dodatkowych robót budowlanych, zatwierdzone przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonanie robót budowlanych o których mowa w ust. 1 – 3 bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.

## **§ 24**

### **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## **§ 25**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa i niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:



- 1) nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,
  - 2) stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w wyznaczonym terminie,
  - 3) stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie zastosował się w wyznaczonym terminie do wezwania Zamawiającego, dotyczącego wykonywania zamówienia zgodnie z przedłożonym harmonogramem i warunkami zamówienia, złożonego na piśmie i wskazującego na naruszenia harmonogramu lub niezgodności z warunkami zamówienia,
  - 5) trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 21,
  - 6) stwierdzi, że wskazany przez Wykonawcę podmiot udostępniający, o którym mowa w § 7 ust. 1 i ust. 2, nie realizuje przedmiotu umowy,
  - 7) nastąpi rozwiązanie umowy Konsorcjum, o którym mowa w § 24, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót budowlanych.
  4. W przypadku, gdy:
    - 1) odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie z protokołem, o którym mowa w ust.3,
    - 2) odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wartości umowy.
  5. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 Prawa zamówień publicznych.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 26**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,01.% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 3, ale nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1,
- 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,01% należnego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, ale nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1.
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 9 ust. 9, w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
- 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
- 7) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie posiada umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
- 8) wykonywania czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy przez inną osobę niezaprobowaną przez Zamawiającego, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
- 9) braku realizacji przedmiotu umowy przez podmiot udostępniający o którym mowa w § 7 ust. 1 w wysokości 10% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1,
- 10) nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją umowy w terminie określonym w § 12 ust. 4, w wysokości 5000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
- 11) przekroczenia terminu z winy Wykonawcy, w stosunku do terminów wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 10 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19

ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1,

12) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1.

13) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na każde wezwanie Zamawiającego.

2. Wykonawca, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy, zapłaci karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
3. Odpowiedzialność za zwłokę wskazaną w ust. 1 pkt 1 – 2 i pkt 12 nie dotyczy przypadków w której winę za zwłokę ponosi Zamawiający oraz nie dotyczy przypadków siły wyższej, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 1 lit. i.
4. Łączna suma kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 1 – 2 i pkt 11-12 nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 27**

### **Procedury rozstrzygnięcia sporów**

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa sporządzona została w 2jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca