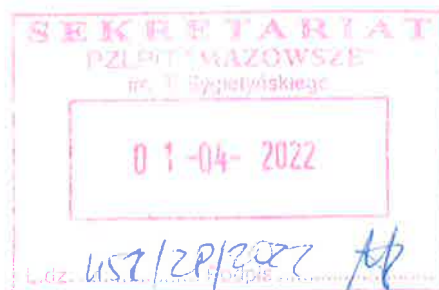




Damian Maniakowski
Główny specjalista

WN.5142.69.2022.DM



Warszawa, 31 marca 2022 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021r. poz. 710 ze zm.), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku z 25.02.2022 r. (data wpływu do urzędu) złożonego przez Pana Jacka Galickiego pełnomocnika Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego, w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie budynku „Bursy” na dz. ew. nr 490 obr. 15 w Otrębusach przy ul. Świerkowej, gm. Brwinów;

pozwalam

Państwowemu Zespołowi Ludowemu Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i nadbudowie budynku „Bursy” na dz. ew. nr 490 obr. 15 w Otrębusach przy ul. Świerkowej, gm. Brwinów, zgodnie z przedłożonym opracowaniem pn. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i nadbudowy budynku „Bursy” na terenie parku Państwowego Zespołu Pieśni i Tańca „Mazowsze”, autorstwa jednostki projektowej: galicki, sypniewski – architekci s.c. z 10.02.2022 r., stanowiącym integralną część decyzji.

Zobowiązuję Inwestora do odpowiedniego zabezpieczenia drzewostanu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 31.04.2025 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską, natomiast zlokalizowany jest na terenie zespołu budynków murowanych, wzniesionych ok. 1911r. składający się z 3

obiektów: budynku głównego (d. sanatoryjnego) – siedziby zespołu „Mazowsze” (obecnie muzeum), tzw. białego dworku – murowanego mieszkalnego i budynku d. stajni – murowanego, wraz z otaczającym ogrodem i drzewostanem tworzącym park o charakterze leśnym w Karolinie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 23.09.1993r., pod nr rej. A-1547. Zgodnie z art. 36 ust. 1. Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowana jest przebudowa i nadbudowa budynku bursy wybudowanego w latach 50. XX wieku, posiadającego charakter wolnostojącej oficyny, usytuowanego prostopadle względem budynku d. sanatorium od strony elewacji ogrodowej, po wschodniej stronie. Naprzeciw budynku, po zachodniej stronie, stoi bliźniaczy, wyremontowany obiekt. Inwestor planuje: nadbudowę budynku o dodatkowe piętro wraz z pozostawieniem obecnego gzymsu wieńczącego wskazującego pierwotną wysokość budynku, wykonanie zewnętrznego docieplenia, odtworzenie kształtu dachu i pokrycie go blachą w kolorze zbliżonym do dachu sanatorium, obudowanie wejścia głównego do budynku i jego zwieńczenie tarasem, wykonanie rampy wejściowej dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, wymianę okien na nowe, a także montaż drewnianych okien powtarzających podziały i białą kolorystykę ram. Elewacja zostanie wykończona białym tynkiem cienkowarstwowym.

Mając na uwadze, że budynek jest obiektem powojennym otoczonym wysoką zielenią, który po wykonaniu prac otrzyma stonowaną kolorystykę, MWKZ uznał, że realizacja inwestycji jest dopuszczalna pod względem konserwatorskim i nie wpłynie negatywnie na zabytkowy park. Ponadto, przedłożony projekt uwzględnił uwagi MWKZ wskazane w zaleceniach z 10.09.2020r.

Z uwagi jednak na fakt istnienia na przedmiotowej działce licznych drzewostanów należy zabezpieczyć pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji za pomocą desek o długości minimum 150 cm, deski powinny być oddzielone od pni np. za pomocą elastycznych rur drenarskich. Deski nie mogą opierać się na nabiegach korzeniowych drzew. Ponadto nie należy prowadzić otwartych wykopów oraz nie lokalizować komór montażowych bliżej niż w odległości 2,5 m od pni drzew. Nie należy składować materiałów budowlanych w obrębie strefy korzeniowej. Należy wykluczyć możliwość działania w zasięgu koron sprzętem budowlanym, mogącym doprowadzić do uszkodzenia koron.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Państwowy Zespół Ludowy w Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego – przez pełnomocnika (+ załącznik – 1 egz.)

2. WUOZ aa (+ załącznik – 1 egz.)

Do wiadomości:

3. Urząd Gminy Brwinów (ePUAP)

4. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie (ePUAP)

potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	333029.1067437.1144866
Nazwa dokumentu	Otrębusy, Świerkowa 2, bursa, dec.pdf
Tytuł dokumentu	Otrębusy, Świerkowa 2, bursa, dec
Sygnatura dokumentu	WN.5142.69.2022
Data dokumentu	2022-03-31
Skrót dokumentu	A348231A3CDE85467F4AAA7A18D1C7B55BCFBE81
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2022-03-31 17:57:38
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3 104 37 37 4930

Data wydruku: 2022-04-01

Autor wydruku: Maniakowski Damian (Główny Specjalista)