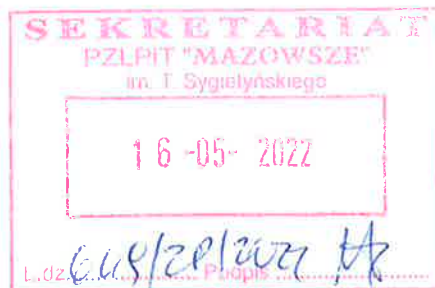


Starosta Pruszkowski

ul. Żytnia 50
05-800 Pruszków
tel. +48 22 730 34 00
fax. +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.1.386.2022.BK.MKZ
Nr kanc. wn. 19888/04/2022



Pruszków, dnia 11-05-2022

DECYZJA NR 803./2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.04.2022 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego

obejmujące:

**przebudowę i nadbudowę budynku “Bursy” na terenie Parku Państwowego Zespołu Piesni i Tańca
“Mazowsze” na dz. nr ew. 490 (obrub 0015) w miejscowości Otrębusy,
gm. Brwinów przy ul. Świerkowej 2
wg projektu stanowiącego integralną część decyzji**

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41 - 45 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz warunków określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 5.2022 z dnia 03.02.2022 r.

UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2022 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Ponieważ wniosek nie spełniał wymagań określonych w art. 64 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego w dniu 14.04.2022 r. wydane zostało wezwanie nakładające na inwestora obowiązek usunięcia braków występujących w dokumentacji w określonym terminie. W dniu 25.04.2022 r. wpłynęło uzupełnienie. Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy. Zgodnie z powyższym, w dniu 29.04.2022 r. pismem znak WA.6740.1.386.2022.BK.MKZ zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie złożyły wniosków. Ponieważ dokumentacja nie spełniała wymagań określonych w art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego w dniu 29.04.2022 r. wydane zostało postanowienie nr 943/2022 nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących w dokumentacji. W dniach 09.05.2022 r. i 10.05.2022 r. usunięto nieprawidłowości.

Przed wydaniem decyzji, powtórnie zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

Zgodnie z art. 35 ust.1, przed wydaniem decyzji sprawdzono :

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia, a także kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie działając na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001, w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).

**Nakładam na inwestora obowiązek
ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza podlega wykonaniu zgodnie z art. 130 § 4 KPA.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 16.05.2012 podpis...

z up. STAROSTY

inż. arch. Anna Szymańska
GŁÓWNY SPECJALISTA



z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Otrzymują na prawach strony:

1. Pan Jacek Galicki – pełnomocnik inwestora
2. a/a (MKZ)

Do wiadomości:

1. PINB
2. Gmina Brwinów

Dane techniczne budynku:

pow. użytkowa – 606,91 m²

liczba kondygnacji nadz./podz. – 3/0

ściany zewn. – mur

kubatura – 3994,97 m³

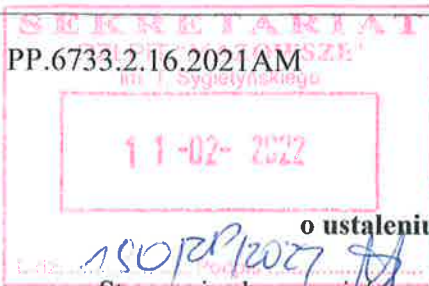
ilość lokali - 1



Burmistrz Gminy Brwinów

ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów
e-mail: brwinow@brwinow.pl
Biuro Obsługi Interesanta:
Tel. 22 738 26 15 Fax 22 729 63 90

Referat Planowania Przestrzennego
ul. Grodziska 12, pok. 206 (II piętro)
e-mail: urbanistyka@brwinow.pl
Tel. 22 738 26 14 lub 22 738 26 54



Brwinów, dnia 03 lutego 2022 r.

DECYZJA NR 5.2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego z siedzibą w Otrębusach przy ul. Świerkowej 2, z dnia 18.11.2021 r., zmienionego przez Inwestora pismem z dnia 6.12.2021 r., dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce nr ew. 490 położonej we wsi Otrębusy gm. Brwinów,

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na nadbudowie i przebudowie budynku zamieszkania zbiorowego „Bursy” na działce nr ew. 490 we wsi Otrębusy gm. Brwinów.

1.Opis inwestycji .

1.1.Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji:

Zamierzeniem Inwestora jest nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku zamieszkania zbiorowego – „Bursy”. W budynku projektowana wysokość głównej kalenicy dachu wynosić ma około 12 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 9,2 m. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci około 20°. Powierzchnia zabudowy około 350 m², szerokość elewacji frontowej budynku 28,6 m. Podłączenie budynku do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej w ramach istniejących przyłączy, ogrzewanie budynku- kotłownia gazowa w budynku Pałacu. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do ulicy Malinowej, ulicy Piaseckiego i ulicy Lipowej poprzez istniejące zjazdy. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu około 700 m².

2.Stan faktyczny i prawny terenu.

Działka nr ew. 490 w Otrębusach, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zajmuje pow. 10,9568 ha i stanowi grunt sklasyfikowany jako Bz. Działkę otaczają ul. Świerkowa, ul. dr M. Piaseckiego, ul. Lipowa oraz ul. Jeżynowa.

Działka objęta wnioskiem jest własnością Województwa Mazowieckiego w użytkowaniu wieczystym Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego.

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków, decyzją z dnia 23.09.1993 r. pod numerem A-1547 jako zespół budynków murowanych, wzniesionych ok. 1911 r., składający się z trzech obiektów: budynku głównego (dawnego sanatoryjnego) – siedziby zespołu „Mazowsze”, tzw. „białego dworku”, mur. mieszkalnego i budynku dawnej stajni, murowanego wraz z otaczającym ogrodem i drzewostanem tworzącym park o charakterze leśnym – w Karolinie, gm. Brwinów. Budynek objęty wnioskiem, przewidziany do rozbudowy i nadbudowy, znajduje się na terenie chronionego zespołu dworsko-parkowego dawnego sanatorium w Otrębusach i nie posiada indywidualnej ochrony konserwatorskiej.

Działka nr ew. 490 w Otrębusach położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Karolinie oraz wzdłuż ulicy Lipowej znajdują się pomniki przyrody pod nazwą Aleja Karolińska.

3.Przewidywany wpływ na środowisko i zdrowie publiczne – wg wniosku.

4.Warunki i wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja terenu – teren o funkcji usługowej,
- projektowaną zabudowę należy w sposób harmonijny wpisać w otoczenie – miejscową architekturę, kompozycję urbanistyczną i zieleni. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz linie zabudowy zostały ustalone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki – jak w stanie istniejącym,
- wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - jak w stanie istniejącym,
- szerokość elewacji frontowej – jak w stanie istniejącym,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu/attyki – 9,2 m,
- geometria dachu – dachy wielospadowe o spadkach przeciwległych połaci dachowych 20° - 28°, wysokości głównej kalenicy dachu max.12,0 m.

5.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1.**Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2007 r. Dz. Urz. Wojew. Mazowieckiego Nr 42, poz. 870). Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
- 5.2.**Projekt budowlany musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).
- 5.3.**Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).
- 5.4.**Projekt budowlany musi spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.).
- 5.5.**Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub na mapie jednostkowej przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Treść mapy do celów projektowych zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
Projekt zagospodarowania terenu winien uwzględniać inwentaryzację zieleni. Należy zapewnić maksymalną ochronę drzewostanu.
- 5.6.**Projektowany obiekt musi odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719).
- 5.7.**Szczegółowe warunki fundamentowania i podpiwniczenia projektowanych obiektów budowlanych, jeśli zajdzie potrzeba ich wzmocnienia, winny być zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
- 5.8.**W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą należy uzyskać uzgodnienie przełożenia sieci w odpowiedniej jednostce specjalistycznej. Należy zachować Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

- 5.9. Należy zachować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) w zakresie ochrony pomników przyrody ustanowionych Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu pruszkowskiego z uwagi na bliskie sąsiedztwo z pomnikami przyrody, Aleją Karolińską.
- 5.10. Teren objęty jest ochroną konserwatorską. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), art. 39 ust. 1 prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 5.11. Przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r., (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 310).
- 5.12. Projekt budowlany obiektu należy uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszkowie, lub uzyskać uzgodnienie rzeczoznawcy d.s. sanitarnych.
- 5.13. Projekt budowlany obiektu należy uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. p. poż, bhp.
- 5.14. Linia zabudowy – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Podłączenie do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Ogrzewanie budynku – z kotłowni gazowej w budynku „Pałacu”.

Składowanie odpadków stałych w wyznaczonym miejscu (osłona śmietnikowa).

Odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki.

Działka objęta wnioskiem nr ew. 490 w Otrębusach przylega do ul. Świerkowej, ul. dr M. Piaseckiego, ul. Lipowej oraz ul. Jeżynowej. Zgodnie z wnioskiem Inwestora planowana inwestycja ma zapewniony dojazd przez ulice Malinową, dr. M. Piaseckiego oraz Lipową poprzez istniejące zjazdy.

Zapotrzebowanie na miejsca postojowe: min. 20/100 mieszkańców obiektów zamieszkania zbiorowego, 10/1000 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów, 3/10 zatrudnionych.

Miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnym inwestycji.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

7.1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu musi być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uwzględniając istniejące zainwestowanie na działkach sąsiednich oraz uwzględniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

7.2. W obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczalną w niniejszej decyzji.

7.3. Ponadnormatywne oddziaływanie inwestycji nie może wykraczać poza teren działki własnej, pogarszać użytkowanie lub ograniczać zainwestowanie na działkach sąsiednich.

7.4. Inwestor nie może:

- wykonywać robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie.

8. Przebieg i szczegółowe warunki inwestycji liniowych:

Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęta wnioskiem posiada uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznej, które jest wystarczające dla projektowanej inwestycji. Istniejący budynek, przewidziany do nadbudowy i przebudowy, wyposażony jest w niezbędne instalacje. W ramach projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na media.

9. Do zgłoszenia budowy lub wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Granice obszaru objętego niniejszą decyzją, linie rozgraniczające teren inwestycji, zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji i jej integralną część.

U z a s a d n i e n i e

Dnia 18.11.2021 r. wpłynął wniosek Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego z siedzibą w Otrębusach przy ul. Świerkowej 2, zmieniony przez Inwestora pismem z dnia 6.12.2021 r., dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na nadbudowie i przebudowie budynku zamieszkania zbiorowego „Bursy” na działce nr ew. 490 we wsi Otrębusy gm. Brwinów.

Organ prowadzący postępowanie wystosował do ustalonego kręgu stron zawiadomienie z dnia 10.12.2021 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji w ww. sprawie. Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji.

W rozpatrywanej sprawie ustalono co następuje.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gdyż miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brwinów uchwalony uchwałą Nr 29-II z dnia 28 listopada 1994 r. utracił moc z dniem 31.12.2003 r. na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). Zgodnie zatem z art. 4 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne stanowi inwestycję celu publicznego w myśl przepisów art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt 2 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

- Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie

W wyniku przeprowadzonej analizy w zakresie wynikającym z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) stwierdzono, iż wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na przedmiotowym terenie może być dopuszczone.

Działając zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania z zebrany materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji. Po wystosowaniu zawiadomienia nie wpłynęły uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym wniosek uwzględniono w całości.

Niniejsza decyzja wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, stanowi jedynie podstawę do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku nie wniesienia odwołania przez którąkolwiek ze stron organ stwierdza, że decyzja jest ostateczna w oparciu o zwrotne poświadczenia odbioru decyzji przez wszystkie strony postępowania.

Każda ze stron może się zrzec prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi wykonawczemu gminy. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron, decyzja staje się prawomocna i wykonalna.

Załączniki:

1. załącznik graficzny

Otrzymują strony postępowania:

- ① Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego
ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-710 Warszawa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa



Z up. Burmistrza Gminy Brwinów

Ewa Sobierańska
p.o. Geodeta Gminy Gminy Brwinów

Stwierdza się że decyzja z dn 3.02.2022
Nr 5-2022 jest ostateczna
Brwinów, dnia 4.03.2022

Z up. Burmistrza Gminy Brwinów

Ewa Sobierańska
p.o. Geodeta Gminy Gminy Brwinów

