

**Załącznik nr 2 do SIWZ -
Istotne postanowienia umowy**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (w tym: projekt koncepcyjny uszczegółowiony, projekt architektoniczno – budowlany do pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami rozporządzenia o formie i zakresie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (p.poż, sanepid, konserwator zabytków), projekt rozbiórki, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz projekt techniczny – pełnobrańowy wraz branżowymi przedmiarami i kosztorysami) przebudowy i nadbudowy budynku Bursy Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia stanowią prace projektowe obejmujące:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (w tym: projekt koncepcyjny uszczegółowiony, projekt architektoniczno – budowlany do pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami rozporządzenia o formie i zakresie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (p.poż, sanepid, konserwator zabytków), projekt rozbiórki, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz projekt techniczny – pełnobrańowy wraz branżowymi przedmiarami i kosztorysami) przebudowy i nadbudowy budynku Bursy Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego.
 - 2) współpracę z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane w oparciu o powyższą dokumentację projektową (współpraca nie oznacza udziału Wykonawcy w Komisji przetargowej, lecz ma polegać na udzielaniu wyjaśnień, odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w przetargu publicznym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, na wykonanie robót budowlanych w oparciu o powyższą dokumentację projektową);
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy/robót budowlanych w oparciu o powyższą dokumentację projektową.
3. Dokumentacja projektowa będzie kompletna w zakresie niezbędnym do sporządzenia przez Zamawiającego dokumentacji dla potrzeb wyboru Wykonawcy robót budowlanych - zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), dalej „Pzp”, bez konieczności wykonywania przez Zamawiającego dodatkowych opracowań, uzgodnień lub projektów, wykonania robót budowlanych przez wybranego Wykonawcę.
4. Dokumentacja projektowa ma składać się z:
 - 1) projektu koncepcyjnego uszczegółowionego,

- 2) projektu architektoniczno - budowlanego do pozwolenia na budowę,
- 3) projektu rozbiórki,
- 4) projektów technicznych (wykonawczych),
- 5) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 6) przedmiaru robót (szczegółowego, w formie nakładczego z R, S, M),
 - 7) kosztorysu inwestorskiego (branżowych w formie kosztorysu nakładczego),
 - 8) harmonogramu dla przyszłej realizacji robót budowlanych, w oparciu o powyższą dokumentację,
5. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy oraz asortyment i ilości egzemplarzy dokumentacji określa „Opis przedmiotu zamówienia” (OPZ) – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa wraz z załącznikiem nr 1 (Opisem Przedmiotu Zamówienia);
 - 2) Oferta Wykonawcy.
7. Dokumentacja będzie wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej na płytach CD, w asortymencie i ilościach podanych w załączniku nr 1- Opis przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca, najpóźniej na dzień podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram prac projektowych, stanowiący załącznik nr 4 do umowy, uwzględniający zapisy z ust. 4 i ust. 7 pkt. 12 oraz § 2 niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu, które będą wiążące dla Wykonawcy.
9. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość zmian w harmonogramie prac projektowych. Zmiany takie wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga pisemnego aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, będą one wiążące dla Wykonawcy.
10. Wszystkie uzgodnienia mające wpływ na rozwiązania funkcjonalne, jakościowe, estetyczne przed przystąpieniem do projektowania oraz w trakcie projektowania wymagają pisemnego uzgodnienia w formie notatki z Zamawiającym. Uzgodnieniem jest również protokół z Rady Technicznej, która będzie się odbywała co 2 tygodnie (lub w innych okresach wynikających z ustaleń Stron), z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Wszystkie zastosowane rozwiązania projektowe uwzględnią specyfikę budynku, standard zastosowanych tam materiałów budowlanych, będą w zgodzie z uzgodnieniami z Zamawiającym oraz wymogami określonymi w SWZ (a w szczególności w OPZ) i niniejszej umowie.
12. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

13. Dokumentacja projektowa powinna opisywać zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych tj. uwzględniać w przewidywanej realizacji projektu wymagania ustawy.
14. Dokumentacja projektowa, zgodnie z ustawą Pzp, będzie częścią składową opisu przedmiotu zamówienia dla przeprowadzenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych.
15. Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
16. Warunkiem dokonania odbioru końcowego prac projektowych w zakresie całej dokumentacji projektowej, jest wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i jej uprawomocnienie, chyba że Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od składania wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo cofnie złożony już wniosek.
17. Wykonawca zapewni nadzór autorski w trakcie budowy/realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotowej umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego ww. budowy/robót budowlanych
18. Nadzór autorski będzie wykonywany, za każdym razem na podstawie zgłoszenia Zamawiającego o potrzebie wykonania takiego nadzoru na budowie (tzw. pobytu) – potwierdzeniem wykonania danego nadzoru będzie opisana i podpisana Karta nadzoru autorskiego (potwierdzenia pobytu), której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
19. Wykonywanie nadzoru autorskiego będzie wymagało zawarcia odrębnej umowy.
20. Wykonywanie nadzoru autorskiego będzie wymagało zawarcia odrębnej umowy jeżeli rozpoczęcie budowy/robót budowlanych (realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową) nie nastąpi w okresie trzech lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych z etapów od I do III niniejszej umowy. Nie będzie wówczas obowiązywało wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy, zostanie ono określone w ww. odrębnej umowie.

§ 2

TERMIN WYKONANIA I WARUNKI REALIZACJI

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych wynosi** do 42 tygodni, licząc od dnia podpisania umowy, w tym:
 - 1) Projekt koncepcyjny uszczegółowiony;
 - 2) Projekt architektoniczno-budowlany do pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami rozporządzenia o formie i zakresie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (p.poż, sanepid, konserwator zabytków) oraz projekt rozbiórki;

..... (pkt. 1) + pkt 2) zgodnie z Ofertą Wykonawcy, max16 tygodni)
 - 3) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę; - do 12 tygodni
 - 4) Projekt techniczny - pełno branżowy wraz z przedmiarami i kosztorysami – do 12 tygodni.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji tj. dnia spisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie oraz niezwłocznie na wezwanie drogą telefoniczną, mail lub fax Zamawiającego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania).

§ 3

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1) i 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1) i 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia Przedmiot umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej , dokona jej weryfikacji oraz zgłosi ewentualne uwagi.
4. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania wykonania ewentualnych poprawek i uzupełnień, wynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zobowiązany jest je wprowadzić, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy.
5. Termin na dokonanie poprawek i uzupełnień zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami.
6. Jeżeli Wykonawca przekroczy uzgodniony pomiędzy stronami termin dokonania poprawek i uzupełnień, to opracowanie będzie uważane za wykonane z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
8. Ostateczny odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół zostanie podpisany po uprzednim dokonaniu wszystkich stosownych poprawek i uzupełnień o których mowa w ust. 4 i będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za przedmiot Umowy.

§ 4

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość umowy, obejmującą wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z § 1 oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych jak i udzielenie zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, wynosi – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy:
 - 1) Cena za wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia:

Wartość netto: _____ zł

Stawka podatku VAT: ____ %

Cena brutto: _____ zł

- 2) Cena za wykonanie usługi nadzoru autorskiego oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych jak i udzielenie zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, wynosi – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy:

Wartość netto: _____ zł

Stawka podatku VAT: ____ %

Cena brutto: _____ zł

w tym za 1 pobyt netto _____ zł, brutto _____ zł.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem dokumentacji projektowej z przedmiotu umowy oraz ze świadczeniem współpracy w trakcie przetargu na wybór wykonawcy robót.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi za :
 - 1) Projekt koncepcyjny uszczegółowiony - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt. 1)
 - 2) Projekt architektoniczno-budowlany do pozwolenia na budowę zgodnie z wymaganiami rozporządzenia o formie i zakresie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (p.poż, sanepid, konserwator zabytków) oraz projekt rozbiórki - 35 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt. 1)
 - 3) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę; - 15 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt. 1)
 - 4) Projekt techniczny - pełno branżowy wraz z przedmiarami i kosztorysami – 40% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 pkt. 1)
4. za pełnienie nadzoru autorskiego wystawiane będą faktury częściowe (max. jedna za dany miesiąc) na podstawie podpisanej, przez osobę sprawującą nadzór autorski lub kierującą tym nadzorem (ze strony Wykonawcy) i przez inspektora nadzoru (ze strony Zamawiającego) Karty nadzoru autorskiego. Wzór Karty nadzoru autorskiego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wartość każdej faktury będzie wynikała z potwierdzonej w Karcie nadzoru autorskiego rzeczywistej ilości pobytów (w ramach nadzoru autorskiego) pomnożonej przez cenę jednostkową (za 1 pobyt) z ust. 1 pkt. 2).
5. *(w przypadku wystąpienia podwykonawców)* W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych prac w danym okresie rozliczeniowym (etapie), Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wypłacana za daną fakturę wg zapisów z ust. 3 zostanie wypłacona Wykonawcy.
6. *(w przypadku wystąpienia podwykonawców)* Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych dowodów, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę brutto w wysokości równej należności podwykonawcy i dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zgodnie z § 6 ust. 7-9. Zatrzymanie, o którym mowa

powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty odsetki nie przysługują.

7. *(w przypadku wystąpienia podwykonawców)* Do protokołu ostatecznego odbioru prac projektowych, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom z tytułu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (ewentualnie przy udziale Podwykonawcy) lub przez osoby upoważnione przez powyższe strony, ostateczny protokół zdawczo odbiorczy, a w przypadku świadczenia usługi nadzoru autorskiego, podstawą do wystawiania faktur częściowych będą karty nadzoru autorskiego, podpisane przez osoby upoważnione przez powyższe strony, wymienione w § 8.
9. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian wymaganych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 5

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w trakcie robót realizowanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych
2. Niezależnie od ww. nadzoru autorskiego Wykonawca, w ramach zapłaty za wykonanie prac projektowych, będzie miał obowiązek współpracować z Zamawiającym w trakcie przeprowadzania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót w oparciu o przedmiotową dokumentację.
3. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom będącym autorami przedmiotowej dokumentacji projektowej i posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane, doświadczenie zawodowe.
4. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski, jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków a zmiana osoby kierującej nadzorami autorskimi również w innych uzasadnionych przypadkach.
5. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w § 8 ust. 4 Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, upoważnionego przez autora projektu z przedmiotowej dokumentacji w przypadku czasowego lub zastępczego pełnienia nadzoru autorskiego oraz posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, doświadczenie zawodowe.

6. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, równocześnie przekazując pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
7. Osobą upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. W przypadku rozpoczęcia robót budowlanych w okresie trzech lat od daty odbioru dokumentacji, nadzór autorski będzie świadczony na podstawie odrębnej umowy do czasu zakończenia tych robót na podstawie powyższej dokumentacji.
9. Szczegółowe warunki pełnienia nadzoru autorskiego:
 - 1) nadzór autorski wykonywany będzie przez Wykonawcę do dnia zakończenia i bezusterkowego odbioru robót, realizowanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 2) nadzory autorskie w rozumieniu przedmiotowej umowy będą pełnione przez Wykonawcę wyłącznie na żądanie Zamawiającego, w którym zostanie podana, w formie zgłoszenia, potrzeba i cel wykonania takiego nadzoru. Każdorazowa bytność Wykonawcy na budowie w celu zrealizowania warunków pełnienia nadzoru autorskiego – określana jest mianem pobytu – a każdy z pobytów dotyczy czynności nie wyłącznie jednego projektanta, lecz grupy projektantów niezbędnej do rozwiązania zgłoszonego tematu nadzoru, a którzy będą reprezentować poszczególne branże (specjalności projektowe) występujące w tym temacie (w szczególnym przypadku pobyt może dotyczyć jednego projektanta, o ile zakres zgłoszonego tematu do nadzoru autorskiego obejmuje jedną specjalność/branżę);
 - 3) Zamawiający w zgłoszeniu, o potrzebie wykonania nadzoru autorskiego/mailem lub przekazanym telefonicznie (potwierdzone mailem w ciągu 24 godzin) podaje:
 - a) imię i nazwisko przedstawiciela Zamawiającego sporządzającego zgłoszenie,
 - b) zakres nadzoru;
 - 4) termin rozpoczęcia realizacji pobytu w ramach nadzoru - do 48 godzin po zgłoszeniu przez Zamawiającego ;
 - 5) decyzje podejmowane w ramach nadzoru autorskiego będą odnotowane w Dzienniku budowy oraz w Karcie nadzoru autorskiego;
 - 6) zakres nadzoru autorskiego, poza prawami jakie przysługują projektantowi na mocy art. 21 ustawy Prawo budowlane, obejmuje niżej wymienione czynności, które będą sprawowane na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem/dokumentacją projektową, a w tym na sprawowanie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i właściwymi normami;
 - b) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie (wraz z rozwiązaniami zamiennymi w zakresie materiałów i urządzeń), zgłoszonych

przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub za jego pośrednictwem przez kierownika budowy oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;

- c) wprowadzanie uzupełniających szczegółów dla rozwiązań ujętych w dokumentacji projektowej, w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - d) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych/usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - e) ocena wyników badań materiałów i elementów budowlanych;
 - f) potwierdzenie w dokumentacji projektowej, a w szczególności na kopii rysunku z projektu budowlanego wprowadzanych zmian, nieistotnych w stosunku do pozwolenia na budowę;
 - g) udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych/budowy.
10. Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ORAZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz SWZ i ofertą Wykonawcy, a w szczególności:

- 1) wykonywanie prac z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej, przez osoby legitymujące się kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz spełniającymi wymogi stawiane przez Zamawiającego;
- 2) koordynowanie całości prac i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji kompletnej (z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz skoordynowanej technicznie we wszystkich branżach;
- 3) sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz innych opracowań (ekspertyz itp.) niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 4) w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2-5:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Budownictwa i Transportu Morskiego z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ([Dz.U. z 2018 r. poz. 1935](#)), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129). Dokumentacja musi zawierać kody określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28.11.2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu

Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV (Dz. Urz. UE L 74 z dnia 15.03.2008 r.),

- b) wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych oraz innych ekspertyz niezbędnych dla realizacji umowy,
 - c) wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych, w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotowej dokumentacji
 - d) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych wyżej, opracowań niezbędnych w celu uzyskania właściwych warunków technicznych oraz kompletu uzgodnień, opinii, sprawdzeń zgodności rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami, odstępstw i pozwoleń, koniecznych do uzyskania decyzji pozwalających na realizację robót budowlanych/inwestycji.
 - e) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym, w formie pisemnych notatek, rozwiązań projektowych; jeżeli w trakcie uzyskania uzgodnień dokumentacji zaistnieje konieczność zmian w dokumentacji albo wykonanie dokumentacji wariantowej lub zamienniej, co nie będzie odbiegać od ustaleń stron, na podstawie których Wykonawca wykonał dokumentację, to wszystkie prace dodatkowe Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie;
 - f) wykonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami oraz Zamawiającym; dokumentacja musi zawierać uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. ochrony pożarowej, BHP, Sanepid oraz w miarę potrzeb z innymi, o ile są wymagane w związku z zakresem przedmiotowych prac projektowych) oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, które zostanie dołączone do ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego, iż dokumentacje wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, czyli uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji;
 - g) złożenie przez projektantów i sprawdzających oświadczeń, w formie oryginału, o sporządzeniu i sprawdzeniu dokumentacji projektowej i jej kompletności;
 - h) złożenie przez projektantów oświadczeń, w formie oryginału, o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych – karta uzgodnień międzybranżowych oraz wytyczne branżowe mają wystąpić odrębnie w każdym z opracowań projektowych.
- 5) Wyznaczenie osoby do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) do właściwych organów administracyjnych w celu dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz uzyskania decyzji administracyjnych – pozwolenia na budowę oraz decyzji środowiskowej i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile będą wymagane przez organ wydający decyzję pozwolenia na budowę);
- 6) Wystąpienie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez wymienioną w pkt. 5 osobę,

z wnioskiem do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania niżej wymienionych decyzji:

- b) decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile będzie wymagana przez organ wydający decyzję pozwolenia na budowę);
- c) decyzji środowiskowej (o ile będzie wymagana przez organ wydający decyzję pozwolenia na budowę);
- d) decyzji pozwolenia na budowę

- treść i sposób sporządzenia danego wniosku (np. skompletowanie niezbędnych załączników) winny być uzgodnione z Zamawiającym przed złożeniem ich u właściwych organów administracyjnych.

- 7) współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w trakcie jej uzyskiwania;
- 8) jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań/sprawdzeń, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu;
- 9) wykonanie dokumentacji projektowej nie zawierającej rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia; w dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy i oznaczenia producentów oraz dostawców; wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta; nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta; wszystkie materiały, technologie i urządzenia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą parametrów/właściwości - dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń, możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego; w wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności;
- 10) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych dokumentacji lub ich części, w terminach określonych w § 2 lub wyznaczonych przez Zamawiającego, zależnych od rozmiaru wady (o ile Strony nie postanowią inaczej);
- 11) udział w naradach roboczych, zwanych „Radą Techniczną”, organizowanych co 2 tygodnie przez Zamawiającego lub organizowanych w innych terminach ustalonych w czasie dowolnej Rady Technicznej bądź na pisemny wniosek Wykonawcy i/lub Zamawiającego; ustalenia dokonywane na ww. naradach są wiążące dla stron niniejszej umowy,
- 12) współpraca Wykonawcy z Zamawiającym, w trakcie wyboru wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych (wyboru dokonywanego zgodnie z ustawą Pzp – wykonawca niniejszej dokumentacji nie będzie członkiem Komisji przetargowej),

które mają być realizowane w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową; współpraca będzie polegała na:

- a) udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane pisemnie przez wykonawców biorących udział w przetargu, w zakresie przedmiotowej dokumentacji – na każde wezwanie Zamawiającego I,
- b) ewentualnym wprowadzaniu korekt/zmian do przedmiarów robót lub projektu budowlanego, tj. korekt/zmian będących konsekwencją udzielanych odpowiedzi lub wynikających ze stanowiska Zamawiającego odnoszącego się do ww. pytań wykonawców biorących udział w przetargu,
- c) niezwłoczne dokonywanie koniecznych zmian i uzupełnień dokumentacji, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w sposób umożliwiający wykonanie czynności w tym postępowaniu w terminach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych i wyznaczonych przez Zamawiającego,

- przy czym powyższe czynności wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1;

- 13) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, uzyskanych w trakcie realizacji umowy
od dnia podpisania umowy przez czas nieoznaczony w szczególności nie umieszczanie nigdzie informacji o wykonanych pracach; w przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania;
- 14) wypełnienie zobowiązań Wykonawcy zawartych w jego ofercie, a w szczególności zobowiązań, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy w ramach kryteriów oceny ofert,
- 15) **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) Wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i umożliwienie mu dokonywania wizji lokalnych w celu inwentaryzacji dla celów projektowych;
 - 2) Uzgodnienie i odbiór dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę na warunkach określonych w § 3 oraz w § 9 umowy;
 - 3) Organizowanie oraz udział w naradach roboczych (Radach Technicznych) z Wykonawcą;
 - 4) Odbiór wstępny, przejściowy (tylko w zakresie projektu budowlanego), odbiory: ostateczny dokumentacji oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych zgodnie z warunkami zawartymi w § 8 umowy;
 - 5) Niezwłoczne skierowanie, w uzasadnionych przypadkach, do osoby wymienionej w § 7 ust. 5 żądania wykonania nadzoru autorskiego na wniosek Kierownika Budowy/Wykonawcy;
 - 6) Niezwłoczne przekazanie Wykonawcy sporządzanego „Protokołu sprawdzenia dokumentacji projektowej”;
 - 7) Wykonanie wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy
 - 8) Udostępnienie Wykonawcy posiadanych materiałów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu przedmiotu umowy;

- 9) Udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
- 10) Udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy (wyznaczonej przez niego osobie), uprawnającego do wystąpienia do właściwych organów administracyjnych o wydanie poniższych decyzji:
 - a) decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile będzie wymagana przez organ wydający decyzję pozwolenia na budowę),
 - b) decyzji środowiskowej (o ile będzie wymagana przez organ wydający decyzję pozwolenia na budowę),
 - c) decyzji pozwolenia na budowę
- oraz uzgodnienie treści i sposobu sporządzenia danego wniosku o wydanie decyzji na rzecz Zamawiającego.
- 11) Zapłata za wykonany przedmiot umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany :
 - 1) przy udziale niżej wymienionych podwykonawców:
 - a)
.....
w zakresie:
.....
 - b)
.....

w zakresie:

- pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą (lub jej projektu);

 - 2) przez Wykonawcę osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
6. Powierzenie podwykonawcom prac określonych w ust. 1 pkt. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę pod warunkiem przedłożenia im umowy z podwykonawcami.
8. W przypadku:
 - 1) zmiany lub zatrudnienia innego podwykonawcy, niż wymienionego w ust. 1 pkt. 1
 - 2) zawarcia umowy z podwykonawcą, niezgodnej z zapisami ust. 2-5
 - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej ust. 7.
9. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie, w terminie do 14 dni.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują dotrzymania terminów realizacji umowy, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

NADZÓR

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją umowy oraz upoważnienie do podpisywania protokołów przewidzianych dla odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego oraz Kart nadzoru autorskiego posiada:
.....
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej oraz jako osoby upoważnione do podpisywania protokołów przewidzianych dla odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego - Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby:
.....
3. W skład zespołu projektowego Wykonawcy wchodzi:
.....

W przypadku zmiany osób, o których mowa wyżej, możliwej jedynie w nagłej i poważnej sytuacji losowej, trwale uniemożliwiającej którejkolwiek z powyższych osób wykonywanie obowiązków określonych umową - zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę, zawierającego uzasadnienie zmiany wraz z potwierdzeniem kwalifikacji oraz uzyskania zgody Zamawiającego.

4. Ze strony Wykonawcy do kierowania nadzorem autorskim i pełnienia nadzoru autorskiego oraz do podpisywania Kart nadzoru autorskiego Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 1) osoba kierująca nadzorem autorskim -
.....;

oraz osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru autorskiego (*dalsze punkty w ust. 5 - wypełnić o ile nie są to osoby wskazane powyżej w ust. 4*)

- 2)
- 3)

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem dokumentacji i wypłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy oraz udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych z prawem do ich dalszego przenoszenia na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Utrwalanie;
 - 2) Zwielokrotnianie całości lub części;
 - 3) Wprowadzanie do obrotu;
 - 4) Wykorzystywanie w całości lub w części w innych, niż niniejsze, postępowaniach w tym jako element opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) Wprowadzanie do sieci internetowej.
2. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora dokumentacji ani jej dowolnych części.
3. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do dokumentacji, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o zgłoszeniu roszczenia przez osobę trzecią:
 - 1) Przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
 - 2) Zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych oraz wszelkich innych kosztów powstałych w związku z korzystaniem z dokumentacji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, a w szczególności za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku naruszenia praw osób trzecich.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, zmian w projektach, nieistotnych w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, w zakresie wynikającym z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy projektów sporządzonych w formach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, do odebranych wcześniej opracowań, po zapłacie za nie wynagrodzenia. W tym samym zakresie

Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do odebranych wcześniej opracowań.

8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz wykonywanie autorskich praw zależnych (określonych w ust. 1) nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji i wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1, przy uwzględnieniu zapisów z § 13 - bez konieczności składania w tej sprawie dodatkowych oświadczeń woli przez Strony niniejszej umowy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi przez okres 6 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń.
2. Na wykonaną dokumentację projektową z § 1 ust. 4 pkt 1-8 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
3. O wszelkich ujawnionych wadach dokumentacji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni roboczych od daty ich wykrycia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad dokumentacji projektowej, w terminie 10 dni licząc od dnia zgłoszenia, pod rygorem naliczenia kar umownych o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy.
5. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
6. Koszty związane z usunięciem wad dokumentacji w całości obciążają Wykonawcę, nawet jeśli konieczne jest opracowanie jej po raz kolejny.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w określonym w umowie terminie wad dokumentacji w okresie obowiązywania gwarancji, pomimo ponownego (jednokrotnego) wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia w usunięciu wady.
8. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, jeżeli zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie (wadach) dokumentacji lub jej części przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości.
9. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a wynikające z wad dokumentacji, jeżeli wady zostały ujawnione po

upływie okresu rękojmi lub gwarancji, a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w § 2 ust.1 pkt.1) i 2) lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie któregośkolwiek terminu umownego wykonania prac - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1), płatne na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 2) za zwłokę wykonania któregośkolwiek z nadzorów autorskich, - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt. 2), płatne na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) - płatne na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt.) - płatne na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 5) za niewykonanie dokumentów składających się na dokumentację projektową z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, łącznie z utraconymi korzyściami.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Za nie dotrzymanie terminu płatności faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, również w przypadku gdy:
 - 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

- 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jej realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie (co zostanie stwierdzone i odnotowane w Protokole z Rady Technicznej), a co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie, w Protokole z Rady Technicznej i potwierdzone podpisami przez osoby wyznaczone do nadzoru ze strony Zamawiającego;
 - 3) Pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) Stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie/ wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z przeznaczeniem;
 - 5) W przypadku uporczywego niedotrzymywania terminów i jakości prac, realizacji przedmiotu zamówienia w sposób różny od opisanego w umowie (z uwzględnieniem pisemnych uzgodnień Stron z okresu realizacji umowy) – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień i dwukrotnym bezskutecznym upływie terminów określonych przez Zamawiającego do usunięcia wymienionych uchybień i wad, przy czym Strony ustalają, że każdorazowo określany przez Zamawiającego termin, nie może być krótszy niż 5 dni roboczych;
 - 6) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, która nie została przedłożona Zamawiającemu lub zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie do 5 dni z winy Wykonawcy, w przypadku przekroczenia któregośkolwiek z terminów określonych w umowie o więcej niż 30 dni oraz w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w oznaczonym terminie istotnych wad przedmiotu umowy wskazanych w protokole sprawdzenia dokumentacji.
 3. Strony uznają, iż przedmiot niniejszej umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia, jak i w odniesieniu do jego części.
 4. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (ust. 1 pkt. 2-6) nastąpi w terminie do 14 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia i z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
 - 1) Ustalenie wysokości zapłaty za prace wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie uzgodnień obu stron i w oparciu o wartości z § 3;
 - 2) Kosztami wykonania zastępczego prac projektowo-kosztorysowych wadliwie wykonanych, obciążony zostanie Wykonawca;
 - 3) Zapłata, o której mowa w pkt. 1 zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych prac projektowych przez wykonawcę zastępczego. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym prac projektowo-kosztorysowych od wykonawcy zastępczego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi z udziałem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 21 dni protokół prac wykonanych do czasu odstąpienia wraz

z zestawieniem ich wartości, który stanowił będzie podstawę rozliczenia. W razie odstąpienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za dokumentację już odebraną oraz za wykonanie kompletnych opracowań, które będą mogły zostać wykorzystane do realizacji dalszych prac projektowych przez innego Wykonawcę i które nie zostały jeszcze odebrane przez Zamawiającego.

6. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz kar umownych przewidzianych w umowie.
7. Zamawiający może również odstąpić od umowy w części w terminie do 30 dni, z zastrzeżeniem ust. 5, w sytuacji gdy podejmie decyzję o odstąpieniu od złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę albo cofnięciu złożonego wniosku. § 9 ust. 7 stosuje się odpowiednio.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy oraz ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia w drodze negocjacji, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
 - 1) Zmianę sposobu realizacji zamówienia lub zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ, a w szczególności w załączniku nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych lub zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Umowa będzie podlegała także zmianom, o którym mowa w art. 455 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany będą mogły być wprowadzone po przedstawieniu przez Wykonawcę kalkulacji zmian wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda Stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy,
2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta
3. Karta nadzoru autorskiego (potwierdzenie pobytu) – wzór
4. Harmonogram prac projektowych (§1 ust. 7 pkt. 11)

Załącznik nr 3 do umowy

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO (potwierdzenie pobytu) - wzór

NAZWA OBIEKTU (BUDOWY) :

UMOWA NR z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

[illegible]

Zakończenie czynności:	Data:, godz.:	
Prowadzący nadzór autorski (podpis, pieczęć)	Potwierdzenie - inspektor nadzoru (podpis, pieczęć)	