

**DYREKTOR PAŃSTWOWEGO ZESPÓŁU LUDOWEGO PIEŚNI I
TAŃCA „MAZOWSZE” im. T. Sygietyńskiego
ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy,**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zawarcie umowy dzierżawy lokalu położonego na I piętrze w budynku Mateczniku Mazowsze „Caffeteria” złożony z baru-jadalni, zaplecza baru, zmywalni, pokoju socjalnego, przedsionka, magazynu i szatni o łącznej powierzchni 120,14 m², który to lokal usytuowany jest w siedzibie Wydzierżawiającego.

Adres strony internetowej Wydzierżawiającego: www.mazowsze.waw.pl,
tel. 22 2088888, faks 22 2088800

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Dzierżawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko będzie dokonywał: dostarczania posiłków dla pracowników PZLPiT Mazowsze dostosowanych do ich wymagań, codziennie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10.00 do 15.00, w sposób zgodny z zasadami BHP i stosownymi przepisami sanitarnymi oraz będzie również prowadził działalność w czasie imprez i spektakli popołudniowych i wieczornych w siedzibie Wydzierżawiającego. Informacje o planowanych imprezach Wydzierżawiający przekazywać będzie Dzierżawcy, z odpowiednim wyprzedzeniem. Wydzierżawiający udostępnia Dzierżawcy korzystanie w windy w celu realizacji Umowy. Dzierżawca odpowiada za czystość pomieszczeń i windy zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa.

Prowadzona działalność będzie zgodna z odpowiednimi przepisami prawa i regulaminami oraz zasadami obowiązującymi na terenie obiektu Matecznik Mazowsze.

Umowa z wybranym podmiotem zostanie zawarta na 24 miesiące, licząc od daty podpisania umowy.

II. WARUNKI UDZIAŁU

O zawarcie umowy ubiegać się mogą podmioty posiadające zdolność ekonomiczną i finansową do wykonywania Umowy, które nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

III. WADIUM

Wysokość i tryb wniesienia wadium: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1 500 PLN - słownie: tysiąc pięćset PLN. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego 89 1020 1026 0000 1102 0234 6971 z adnotacją Wadium – Dzierżawa lokalu „Caffeteria”. Dowód wniesienia wadium oferent zobowiązany będzie dołączyć do oferty.

Wydzierżawiający zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Wydzierżawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

IV. OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA

1) brak wniosków o zawarcie umowy, spełniających wymogi formalne, 2) braku ofert spełniających wymagania określone w opisie, 3) istotna zmiana okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub nie leży w interesie Wydzierżawiającego 4) wystąpienia wady lub okoliczności uniemożliwiającej zawarcie ważnej umowy.

V. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Miejsce i termin składania ofert: 21.10.2016 godzina 11:00, miejsce: PZLPiT Mazowsze im. T. Sygietyńskiego, ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy, budynek Matecznik Mazowsze, sekretariat.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, trwale zamkniętym opakowaniu (np. w kopercie), na którym należy umieścić nazwę, dokładny adres siedziby, adres do korespondencji i numer telefonu zainteresowanego podmiotu składającego ofertę oraz oznaczenie: Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego - dzierżawa lokalu „Caffeteria”.

Oferta powinna zawierać:

- a) dane Oferenta- firmę lub imię i nazwisko Oferenta, dokładny adres Oferenta,;
- b) oferowaną cenę czynszu netto i brutto,
- c) zakres oferowanych posiłków, sposób przyrządzania, proponowany jadłospis,
- d) dotychczasowe doświadczenia oferenta, referencje w zakresie zbliżonym do przedmiotu przetargu.
- e) podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym- nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej,
- f) aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z Urzędu Miasta /gminy o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z Rejestru Handlowego, KRS - w przypadku spółek prawa handlowego oraz w przypadku spółki cywilnej - kserokopię umowy spółki cywilnej)- nie dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej,
- g) zaświadczenie z Urzędu Statystycznego o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON- nie dot. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej,
- h) decyzję Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
- i) oferent będący osobą prawną- oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.

Dopuszcza się załączenie uwierzytelniających kserokopii ww. dokumentów. Dla ustalenia wiarygodności złożonych zaświadczeń, decyzji, wyciągów i dowodów, Oferent na żądanie zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów.

VI. WYBÓR OFERTY

Wybór oferty nastąpi w dniu 26.10.2016 godzina 17:00

O wyniku przetargu powiadamia się uczestników drogą pisemną, ogłoszenie zostanie opublikowane również na stronie www.mazowsze.waw.pl

Wydzierżawiający zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Dyrektor PZLPiT Mazowsze zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy.

VII. INFORMACJE DODATKOWE:

Pomieszczenia lokalu „Caffeteria” można oglądać w dniu 17.10.2016 w godzinach od 10:00 do 14:00 po uprzednim zgłoszeniu : tel. 22/20 88 888, fax 22/20 88 800

Informacje o przetargu można uzyskać u:

Beata Ratuska tel. 22/20 88 132, 509 000 681

Dyrektor PZLPiT Mazowsze zastrzega prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

DYREKTOR
PZLPiT Mazowsze im. T. Sygielskiego
Janek Boniecki